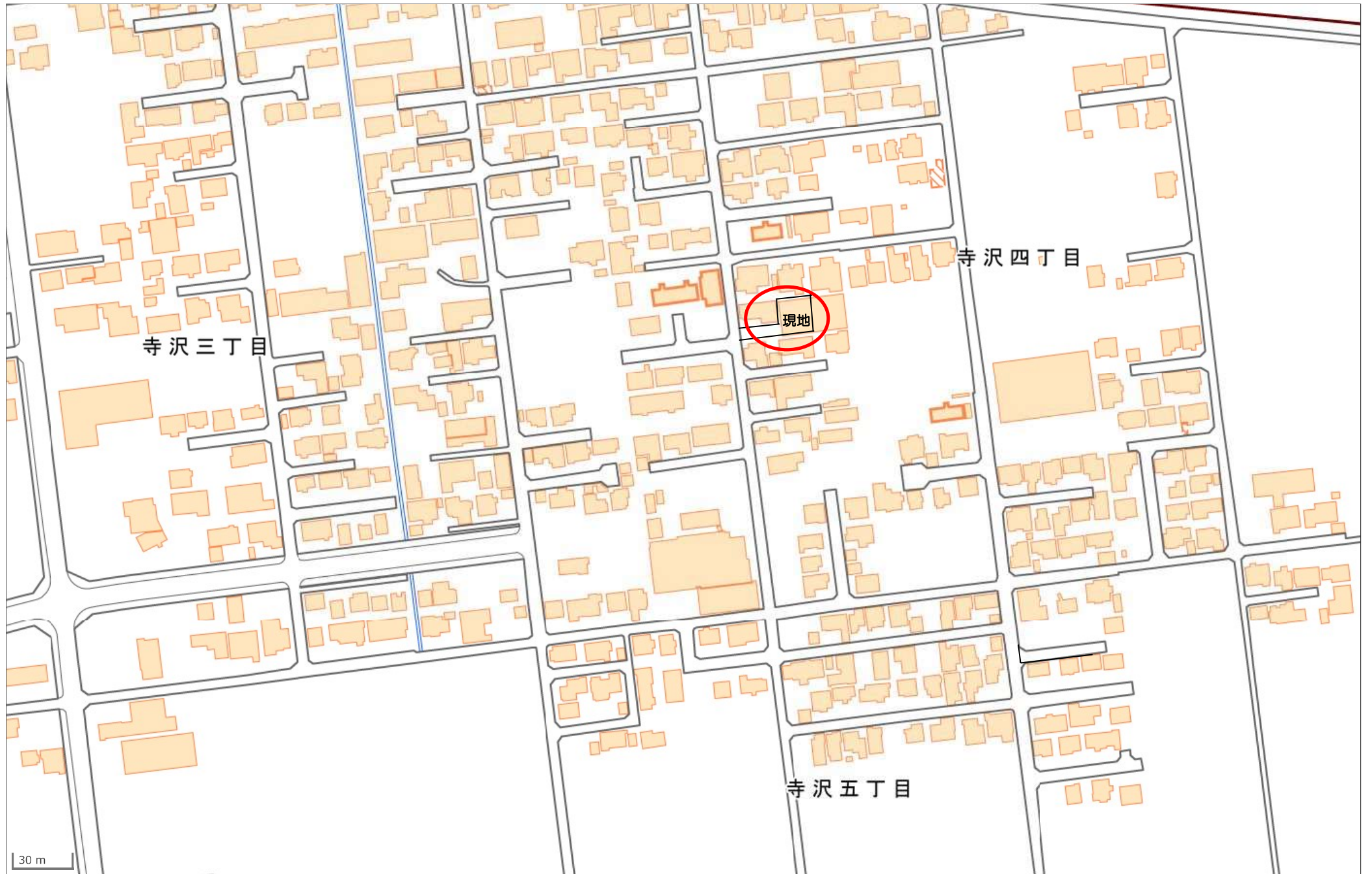


五泉市寺沢4丁目 売地 物件概要書

令和5年1月

所在地	五泉市寺沢4丁目1009-1			
住居表示	五泉市寺沢4丁目3番4号			
土地	地目	宅地		
	面積	登記面積	420.67㎡ (127.25坪)	
		実測面積	420.67㎡ (127.25坪)	
	面積内訳	宅地相当	約300.57㎡ (約90.92坪)	
道路相当		約120.09㎡ (約36.32坪)		
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	西側約5.5m (公道)			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	越後天然ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	五泉南小学校	中学校	五泉中学校
価格	総額 7, 1 2 3, 0 0 0 円 (55,976円/坪)			
備考	<p>◆取引様態:売主</p> <p>◆西側間口の北側境界線付近に五泉消防署管轄の消火栓があります。</p> <p>◆北側境界付近に東北電力有の電柱と支線があります。</p> <p>◆南側ブロック塀は売買物件に含まれ、西側及び北側のブロック塀は隣地との共有物です。</p> <p>◆現状有姿での引き渡しになります。</p> <p>◆北側の南寄り境界線付近に旧消雪用井戸がありましたが、地表面より1mカットして埋めてあります。</p> <p>◆令和5年3月以降、宅地内(別紙KK5境界付近に1か所消雪設備(井戸設備)工事を行う予定です。</p> <p style="text-align: right;">宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377</p>			



案内図

S=1:1500



調査主
4丁目

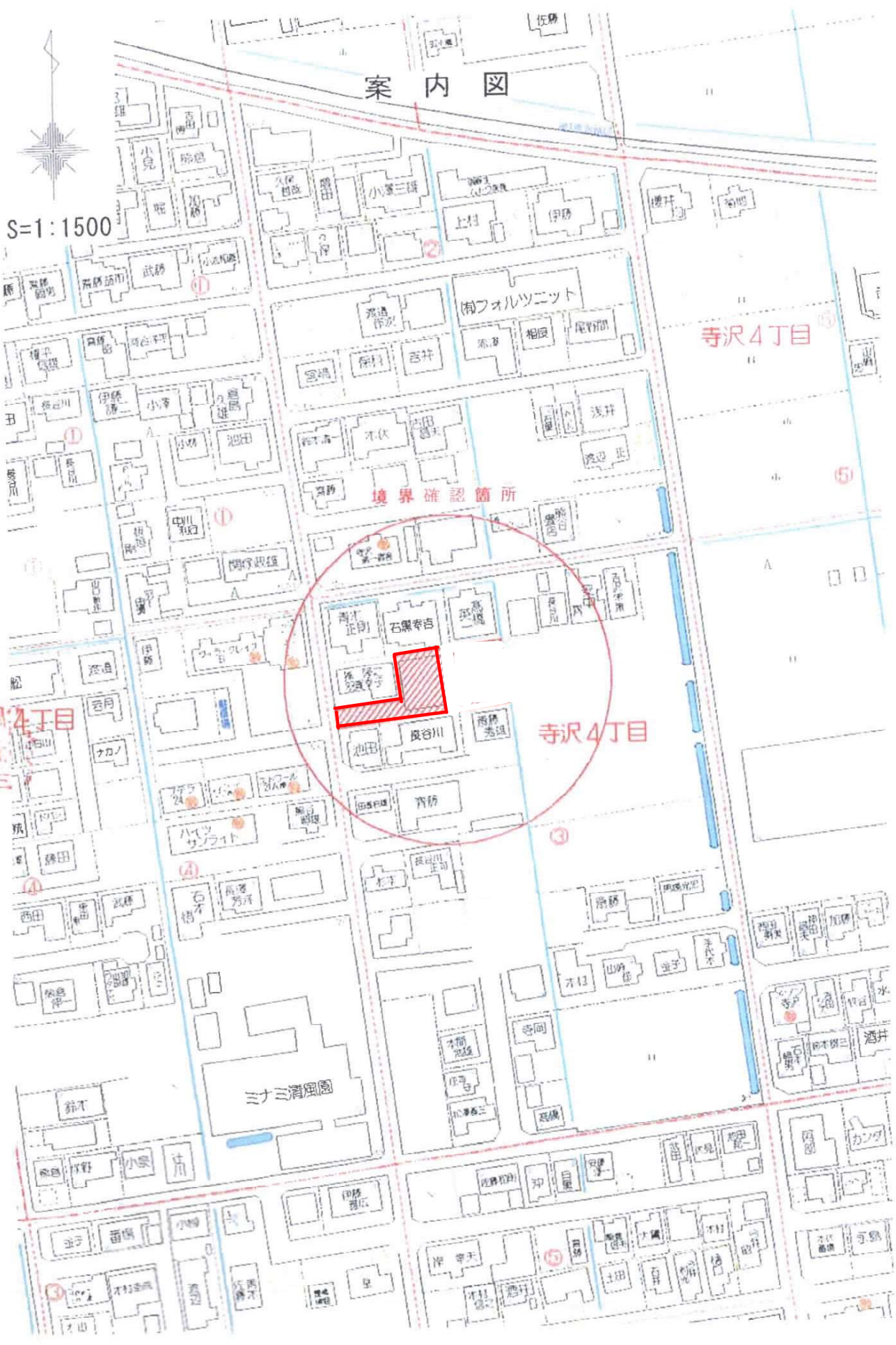


寺沢4丁目

寺沢4丁目

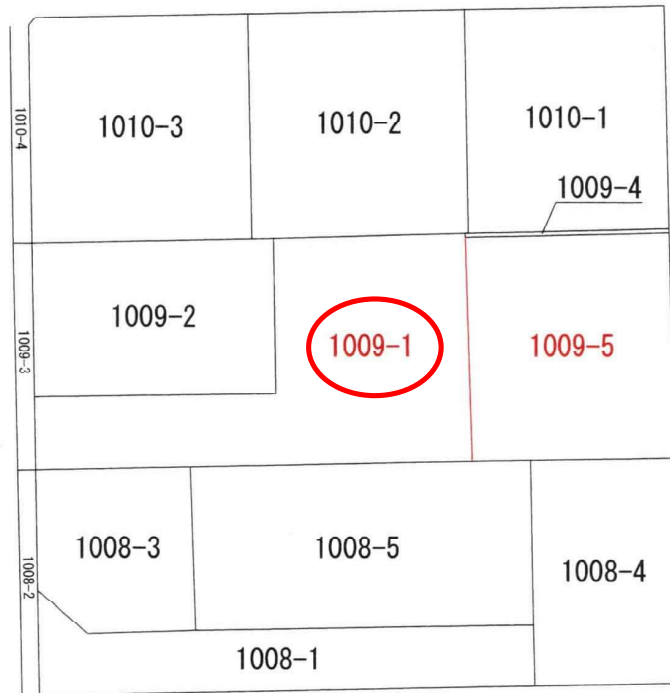
境界確認箇所

三三酒園



地形図

S=1 : 600



新発田市中曾根町三丁目4番22号
土地家屋調査士 池田 栄 司

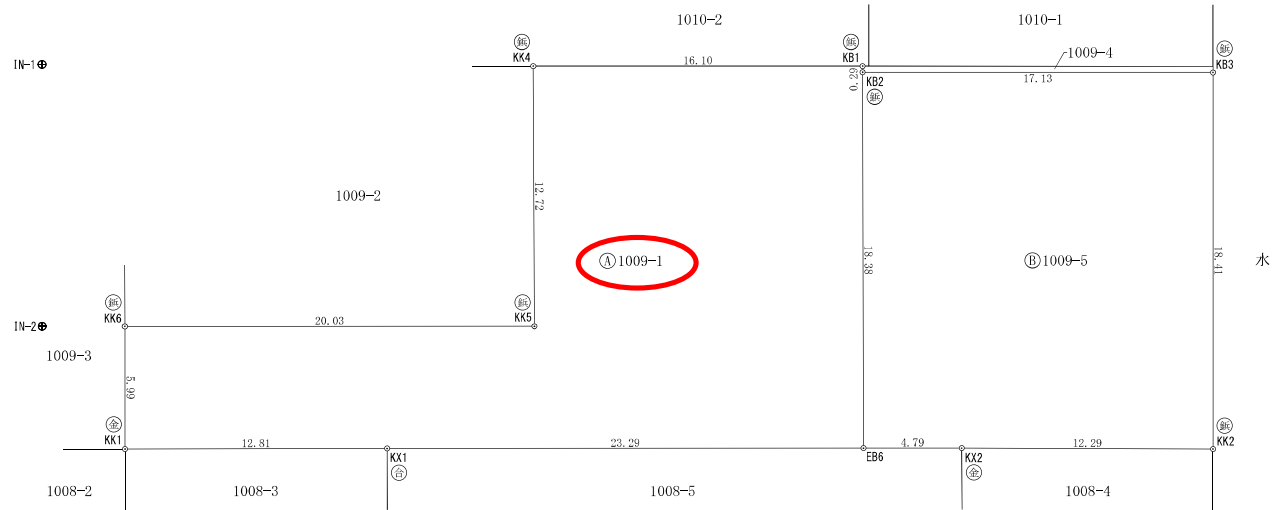
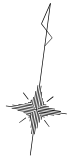


地番 1009-1, 1009-5

土地所在図
地積測量図

土地の所在 五泉市寺沢四丁目

1/2



④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作成者 新発田市中曽根町三丁目4番22号
土地家屋調査士 池田 栄司
(令和 4 年 12 月 23 日作成)

縮尺 1/

申請人 株式会社 住み家
代表取締役 飯塚 浩雄

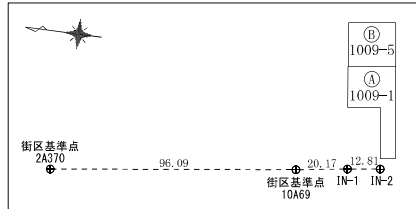
縮尺 1/250

地番 1009-1, 1009-5 土地所存図
地積測量図

土地の所在 五泉市寺沢四丁目

2/2

基準点図 S=1:2000



座標求積表

地番	㊦1009-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
KK6	192270.727	60543.370	-519219.941120
KK1	192264.781	60544.167	-256828.356414
KX1	192266.485	60556.873	289098.511702
EB6	192269.555	60579.969	1290050.439855
KB2	192287.780	60577.514	1122016.714308
KB1	192288.077	60577.474	-109826.960362
KK4	192285.967	60561.507	-891465.383040
KK5	192273.357	60563.233	-922983.670920
		倍面積	841.354009
		面積	420.6770045
		地積	420.67 m ²

地番	㊦1009-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
KK2	192271.756	60596.919	1201455.113013
KB3	192290.014	60594.502	970966.300048
KB2	192287.780	60577.514	-1239355.358926
EB6	192269.555	60579.969	-1065783.394617
KX2	192270.187	60584.727	133346.984127
		倍面積	629.643645
		面積	314.8218225
		地積	314.82 m ²

合計 735.4988270

基本三角点等一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
10A69 (街区基準点)	192302.859	60534.706	金属標
2A370 (街区基準点)	192398.142	60522.222	金属標
IN-1 (補助基準点)	192282.900	60537.678	金属板
IN-2 (補助基準点)	192270.197	60539.359	金属板

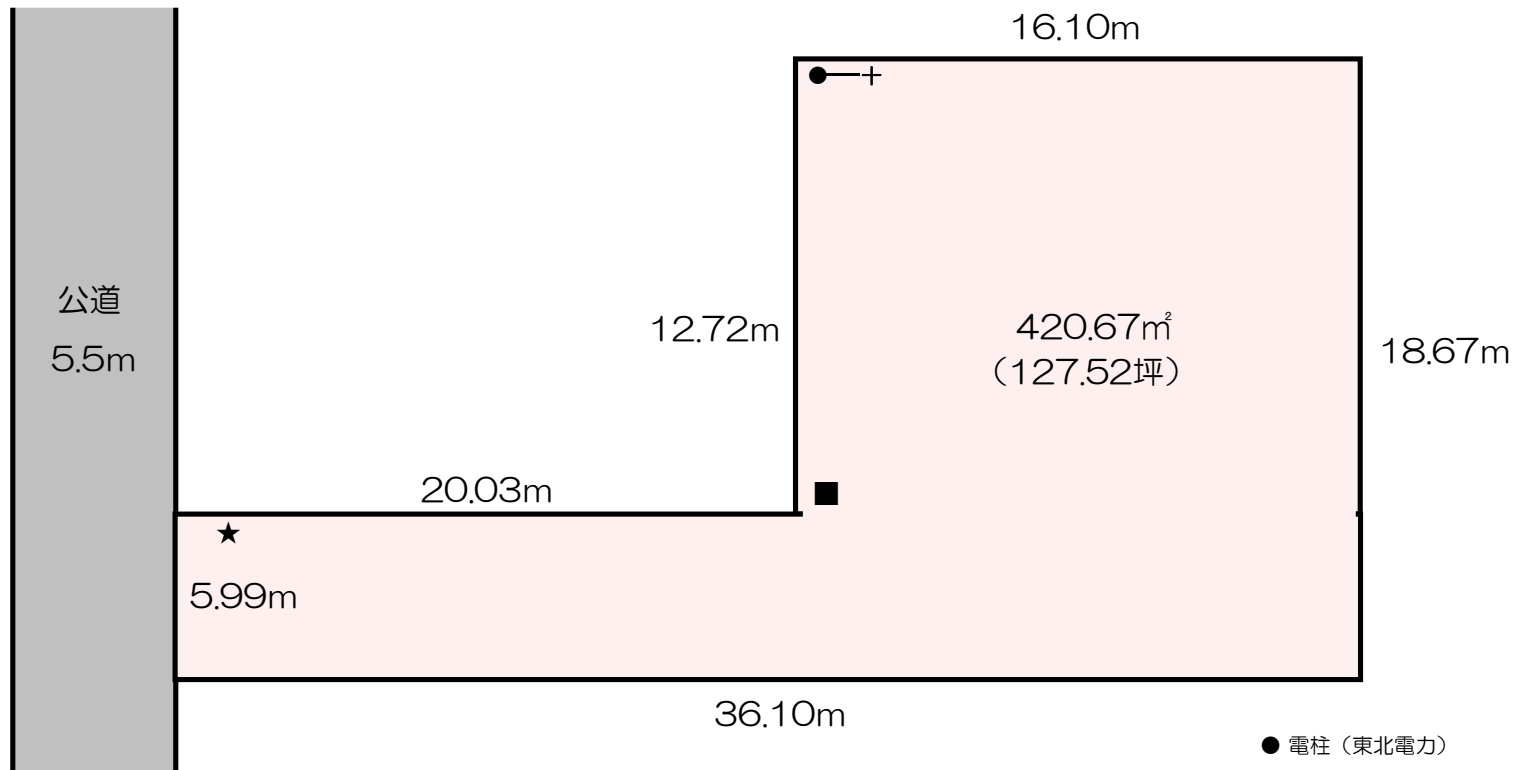
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和4年12月 日

㊦石杭・㊦金属標・㊦コンクリート杭・㊦合成樹脂杭・㊦板杭

作成者	新発田市中曽根町三丁目4番22号 土地家屋調査士 池田 栄司 (令和 4 年 12 月 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 住み家 代表取締役 飯塚 浩雄	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-------------------------	----	----



五泉市寺沢4丁目 区画図



宅地部分 概算300.58m² (90.92坪)

通路部分 概算120.09m² (36.32坪)

- 電柱 (東北電力)
- + 支線 (東北電力)
- ★ 消火栓
- 消雪設備 (井戸)