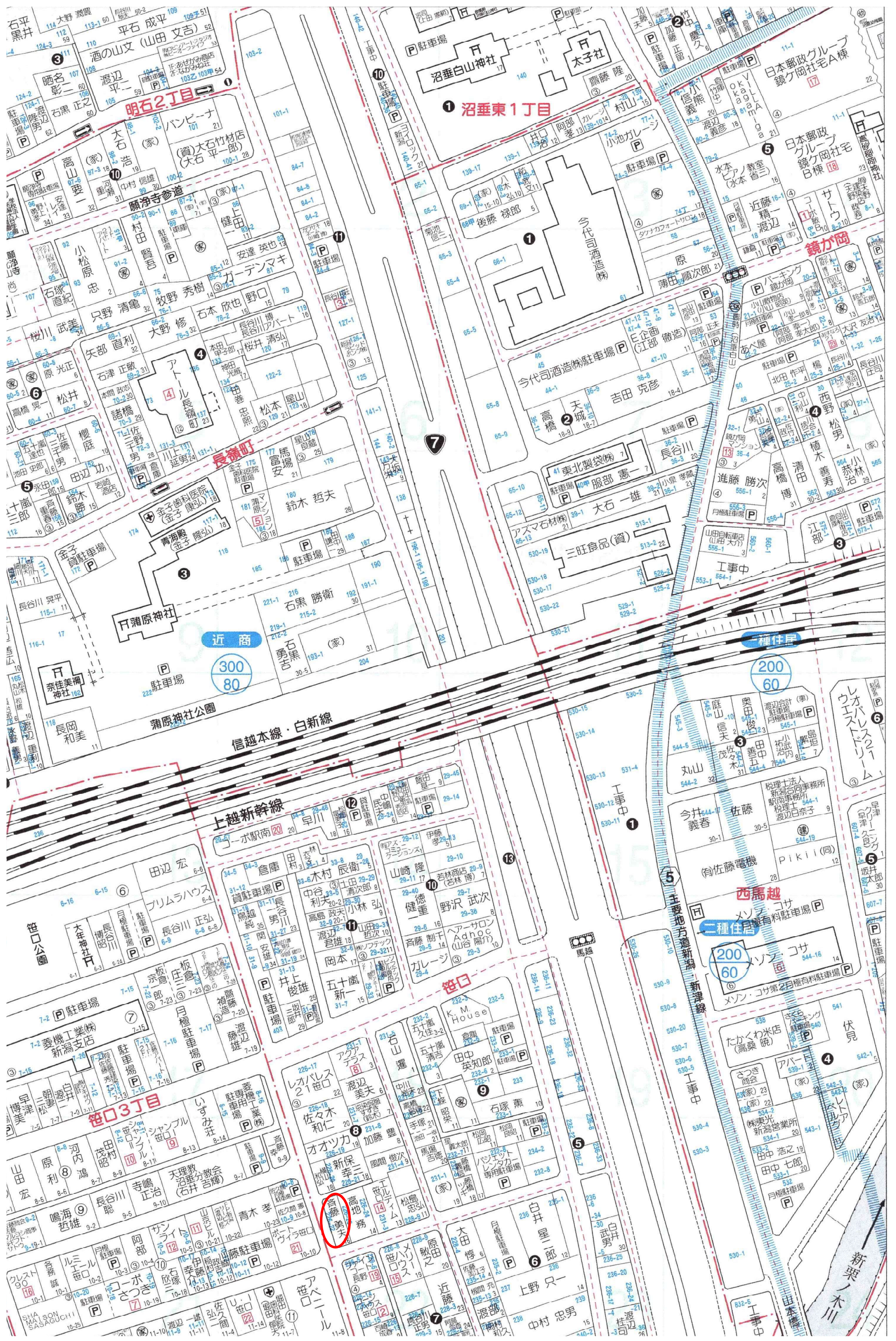


新潟市中央区笹口売地 物件概要書

令和5年3月

所在地	新潟市中央区笹口226番22の一部			
住居表示	新潟市中央区笹口8番16号			
土地	地目	宅地		
	地積	登記面積		
		実測面積	131.72㎡ (39.84坪)	
建物	種類構造			
	面積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	300%		
	その他	準防火地域・景観法・都市再生特別措置法		
道路	西側約5.5m (公道)		南側私道約3.1m	
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道 (宅地内)	ガス	北陸ガス (宅地内)
	下水道	公共下水 (前面道路)		
学校区	小学校	笹口小学校 (219m)	中学校	東新潟中学校 (1500m)
価格	18,600,000円			
備考	<p>◆取引様態:媒介 ◆解体更地渡し ◆契約締結から3ヶ月後の引渡し ◆北側隣地へ間口0.5m(約3.5㎡)を売却予定のため、登記簿面積より3.5㎡差し引いた、131.72㎡(39.84㎡)が契約面積になります。 ◆南側道路境界より約0.45m(約2.87㎡)セットバックが必要です。 ◆西側間口の公道上にNTT所有の電柱があります。</p> <p>宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377</p>			



明石2丁目

沼垂東1丁目

鏡が岡

近商 300 80

二種住居 200 60

二種住居 200 60

笹口3丁目

笹口

沼垂東1丁目

新栗木川

信越本線・白新線

上越新幹線

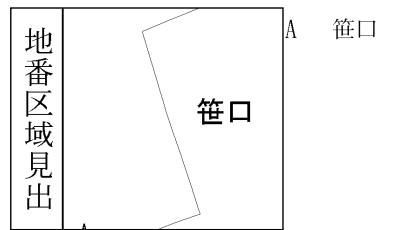
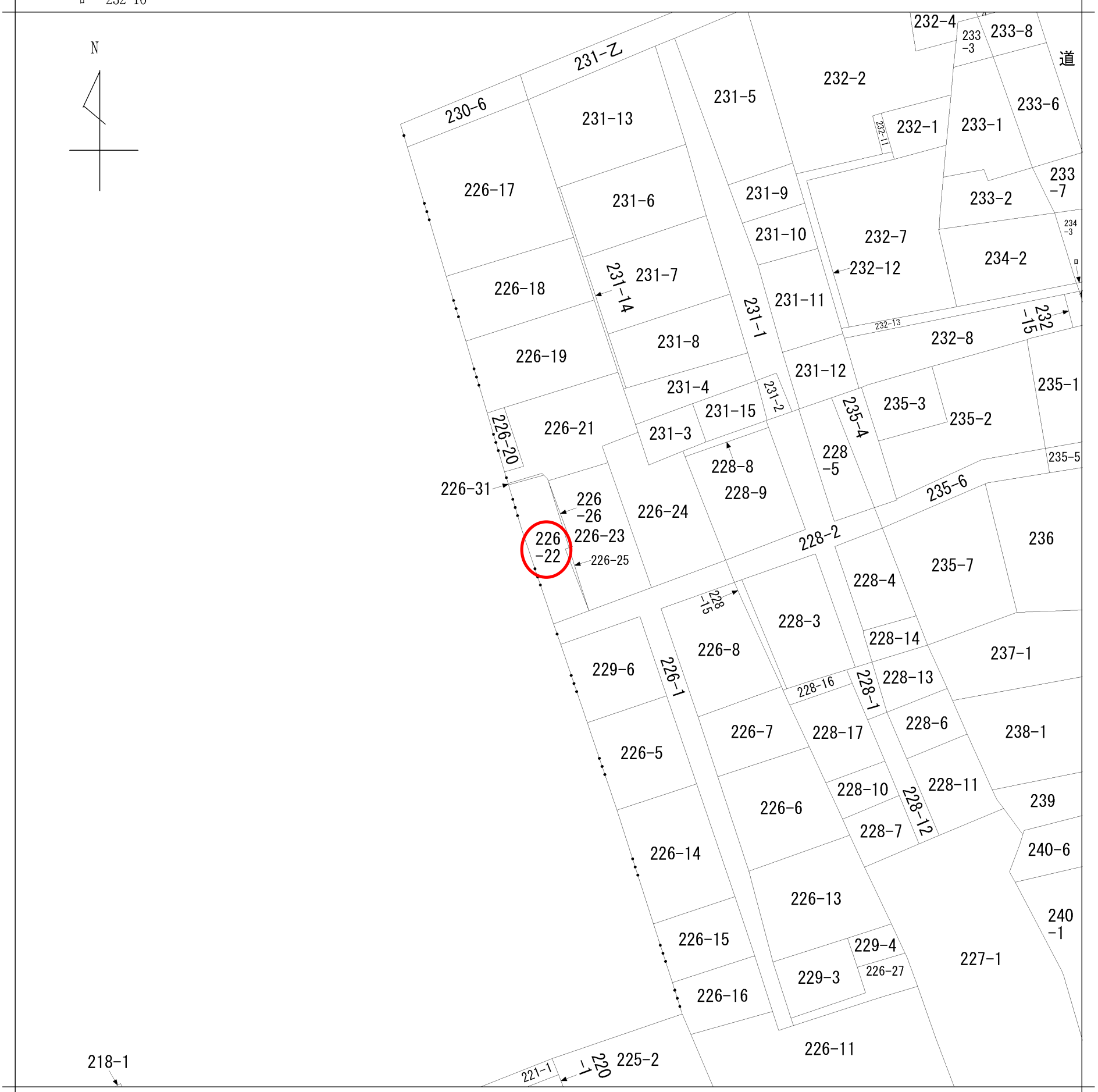
西馬越

主要地方道新潟・新津線

新栗木川

Map contains numerous small text labels for individual buildings, streets, and landmarks, including names like '沼垂白山神社', '鏡が岡', '新栗木川', and various residential and commercial addresses.

イ 232-17 ハ 232-18
 □ 232-16



請求部分	所在	新潟市中央区笹口				地番	226番22			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番	226-22、-31	地積測量図
土地の所在	新潟市中央区笹口	

座標求積表

地番	① 226-22		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K14	126.833	106.892	-54.942488
K13	125.705	100.001	-609.806098
K10	120.735	100.717	-1998.023846
41	105.867	104.099	-1388.784759
K2	107.394	110.304	1163.817504
K22	116.418	108.405	985.618260
K15	116.486	108.708	1065.447108
K1	126.219	107.000	1107.129000
	倍面積	270.454681	
	面積	135.2273405	
	地積	135.22 m ²	

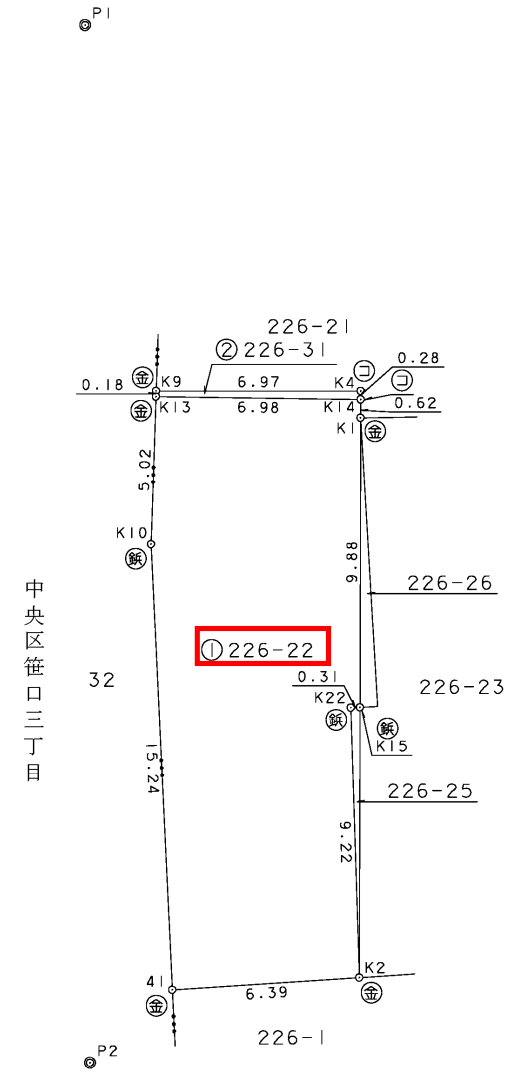
▲3.50m² 131.72m²

地番	② 226-31		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K4	127.116	106.843	-100.432420
K9	125.893	99.974	-141.063314
K13	125.705	100.001	94.000940
K14	126.833	106.892	150.824612
	倍面積	3.329818	
	面積	1.6649090	
	地積	1.66 m ²	

総計 136.8922495m²

恒久的地物の座標値

測点名	X 座標	Y 座標	標識の種類
P1	137.796	95.395	マンホール中心
P2	102.940	101.769	マンホール中心

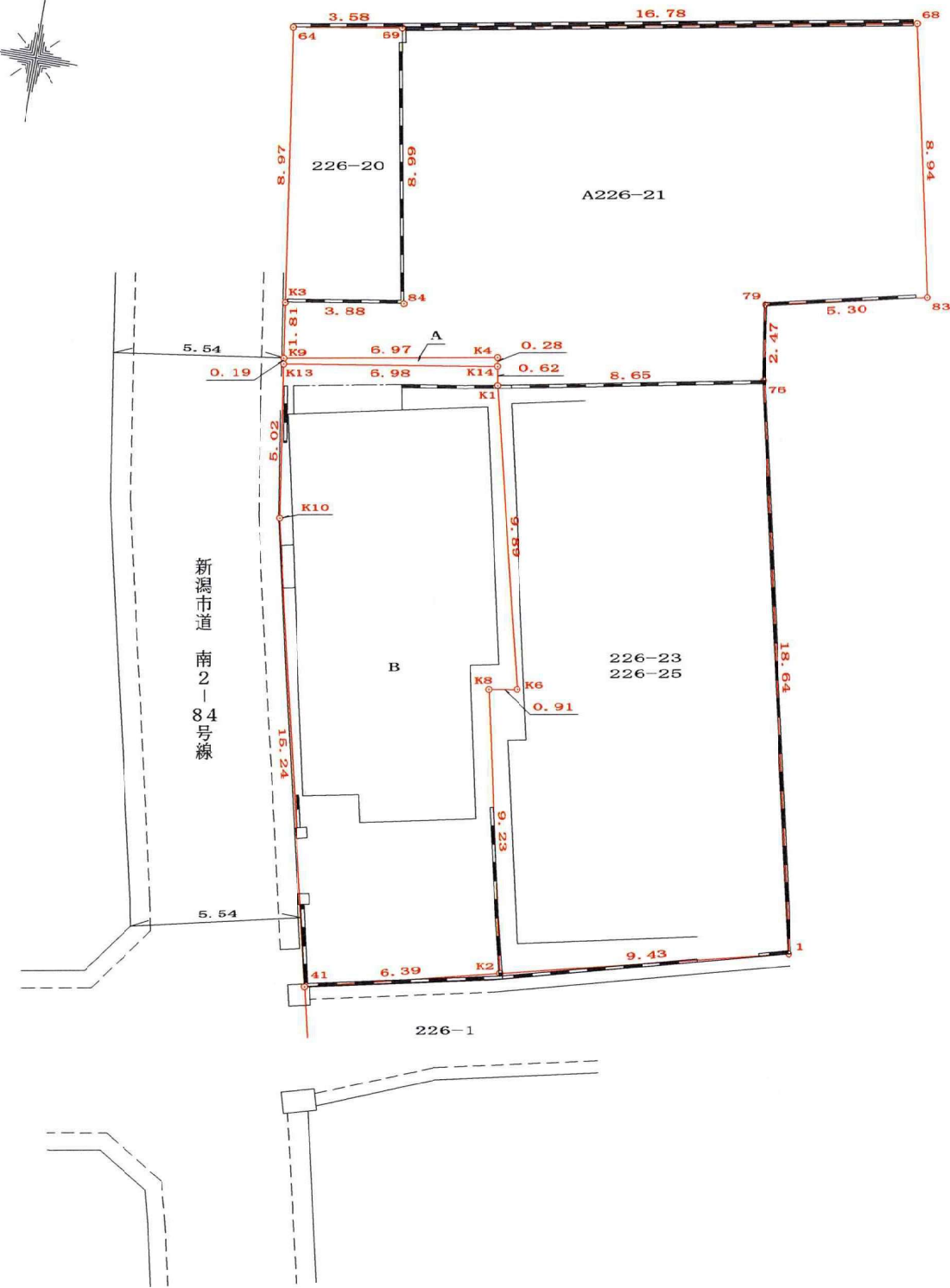
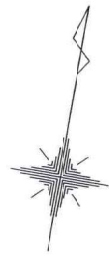


筆界	境界標の種類
○	コンクリート杭
金	金属標
合	合成樹脂杭
鉄	鉄杭

座標系 任意座標

令和4年12月12日 測量

作成者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 上地家屋調査士 島倉祐次 (令和5年1月17日作成)	申請人	齋藤一夫	縮尺	1/250
-----	--	-----	------	----	-------



図名	分割計画図		
所在	新潟市中央区笹口226番22		
作製年月日	令和4年10月19日	縮尺	1/200
作製者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島倉祐次 TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		

新潟市中央区笹口226番22

