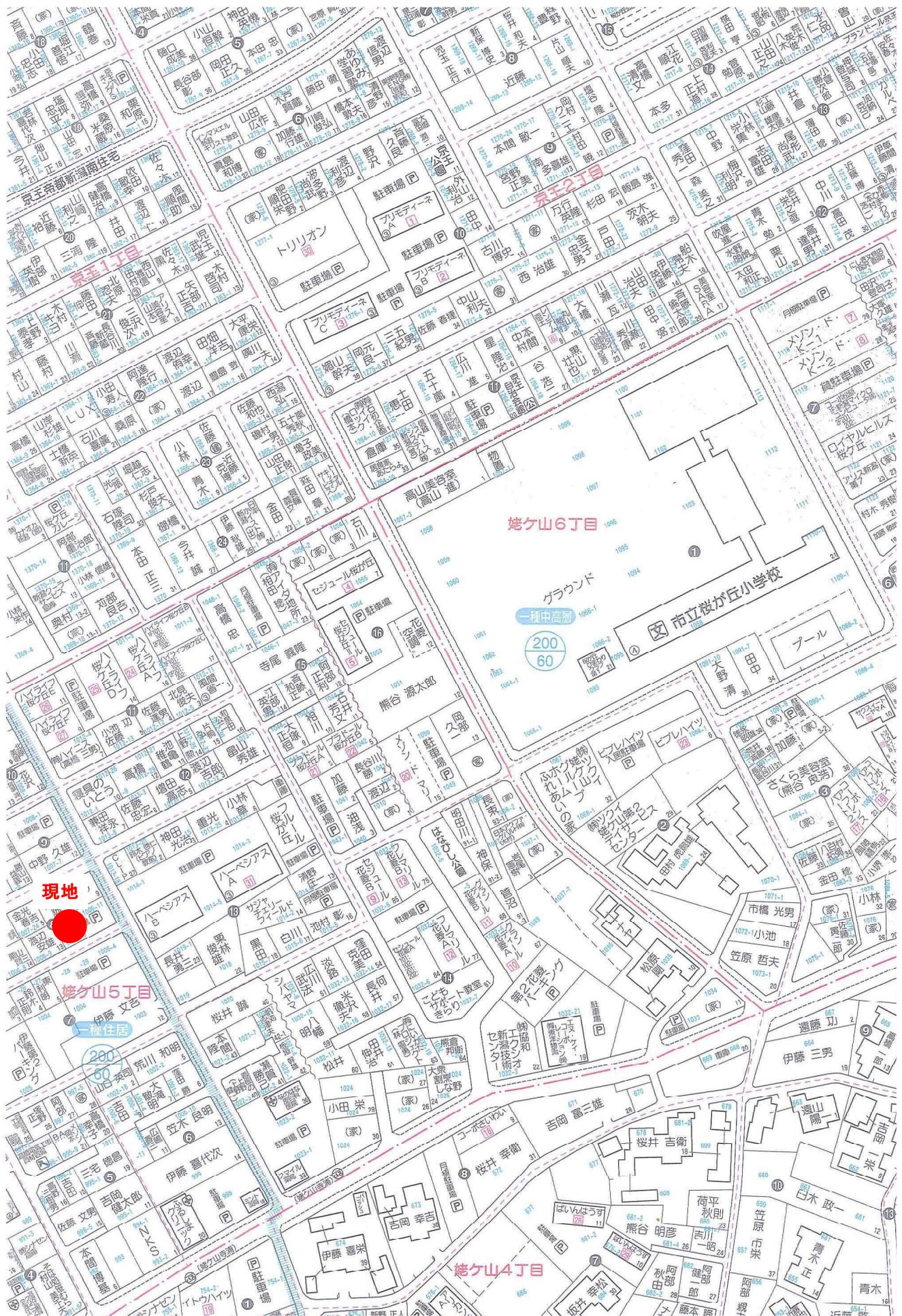


新潟市中央区姥ヶ山5丁目新築分譲住宅 物件概要書

令和4年12月

所在地	新潟市中央区姥ヶ山5丁目1006番10（宅地）、1006番17（道路）			
住居表示				
土地	地目	宅地 公衆用道路		
	地積	宅地面積	宅地：115.64㎡（34.98坪）	
		道路面積	道路：31㎡（9.37坪）	
建物	種類構造	木造2階建住宅	築年数	新築
	面積	97.98㎡（29.58坪）		
公法上の制限	計画区域			
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	東南側6m（私道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	北陸ガス（前面道路）
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	桜が丘小学校	中学校	山潟中学校
価格	総額 3,690万円（税込）			
備考	◆道路負担有（31㎡） ◆取引様態：売主 ◆オール電化仕様、無垢フローリング使用、省エネ住宅 <p style="text-align: right;">宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377</p>			



現地

茗ヶ山6丁目

グラウンド
一棟中高層
200
60

市立が丘小学校

茗ヶ山5丁目

茗ヶ山4丁目

イ 1000-10 ハ 1012-33 ホ 1013-2 ト 1032-11 リ 1009-14 ル 1000-7
 ロ 1012-23 ニ 1013-10 ヘ 1013-23 チ 1021-5 ヌ 1000-1 っづく



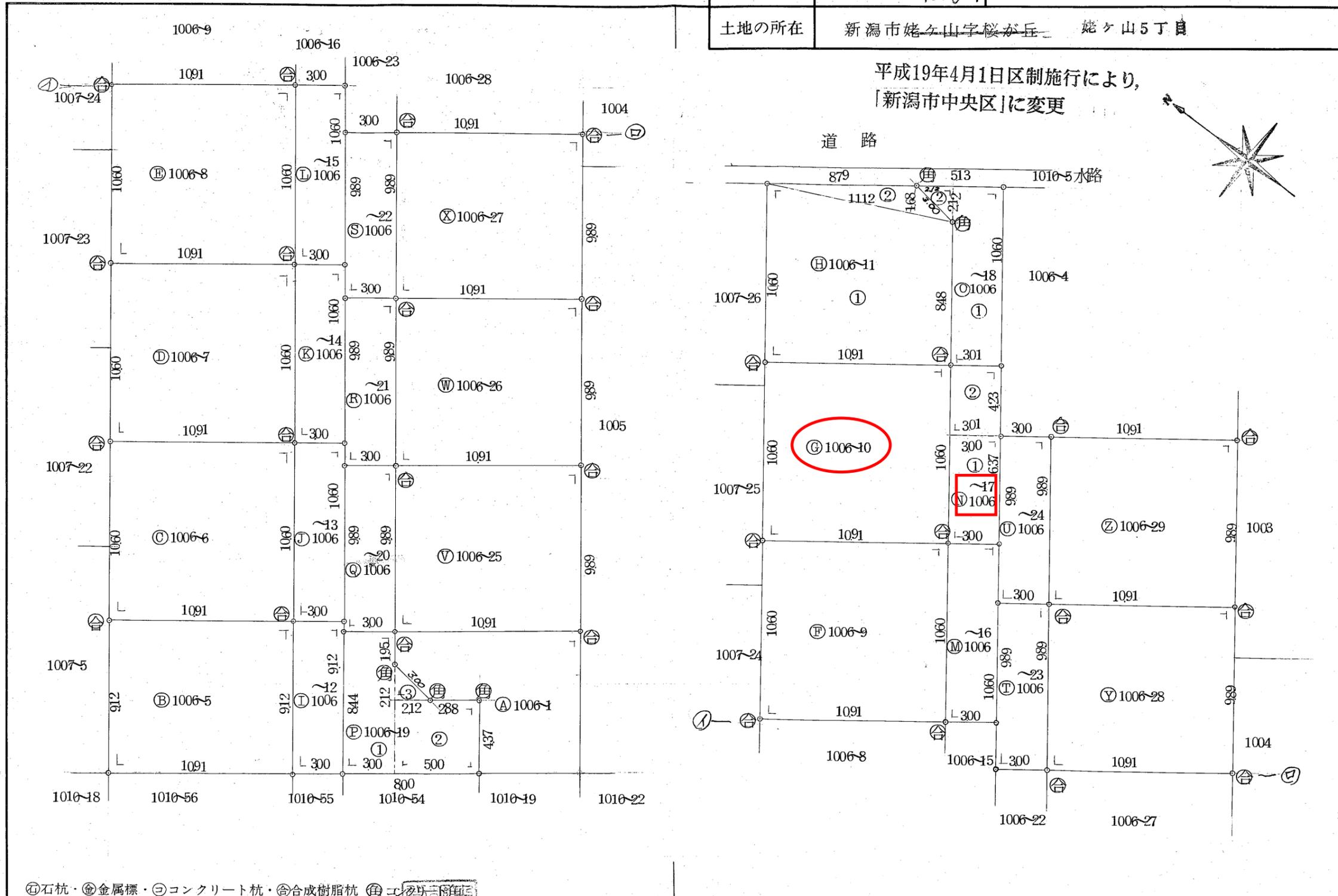
地番区域見出
 姥ヶ山5丁目
 A 京王1丁目

請求部	所在	新潟市中央区姥ヶ山五丁目				地番	1006番10		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和42年3月16日			備付年月日(原図)	昭和42年10月4日		補記事項		

309359

前1006-1 後・新同一

地番	1006-5/全 1006-29 1006-1	地積測量図
土地の所在	新潟市姥ヶ山字桜が丘 姥ヶ山5丁目	



作製者	中蒲原郡亀田町東船場1丁目5番9号 土地家屋調査士 長谷部 幸 (昭和59年2月27日作製)	申請人	桜井 栄 吉	縮尺	1/250
-----	--	-----	--------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成59年3月2日登記

309360

前

後・新 同

平成19年4月1日区制施行により、

新潟市中央区測に變量 区

地番 1006~5乃至
1006~29 1006-1

土地の所在 新潟市姥ヶ山字桜が丘 姥ヶ山5丁目

求積	面積	地積
Ⓐ 1006~1	1815.5220	1748.9736
Ⓑ 1006~5	10.91 × 9.12 = 99.4992	
Ⓒ 1006~6	10.91 × 10.60 = 115.6460	
Ⓓ 1006~7	10.91 × 10.60 = 115.6460	
Ⓔ 1006~8	10.91 × 10.60 = 115.6460	
Ⓕ 1006~9	10.91 × 10.60 = 115.6460	
Ⓖ 1006~10	10.91 × 10.60 = 115.6460	
Ⓗ 1006~11	① (10.60 + 8.48) × 10.91 ÷ 2 = 104.0814 ② 11.12 × 1.68 ÷ 2 = 9.3408 計 113.4222	
Ⓙ 1006~12	300 × 9.12 = 273.600	
Ⓚ 1006~13	300 × 10.60 = 318.000	
Ⓛ 1006~14	300 × 10.60 = 318.000	
Ⓜ 1006~15	300 × 10.60 = 318.000	
Ⓝ 1006~16	300 × 10.60 = 318.000	
Ⓝ 1006~17	① 300 × 6.37 = 19.1100 ② 301 × 4.23 = 12.7323 計 31.8423	
Ⓞ 1006~18	301 × 10.60 = 319.060 2.12 × 2.12 ÷ 2 = 2.2472 計 341.532	
Ⓟ 1006~19	300 × 8.44 = 253.200 5.00 × 4.37 = 21.8500 2.12 × 2.12 ÷ 2 = 2.2472 計 494.172	
Ⓠ 1006~20	300 × 9.89 = 296.700	
Ⓡ 1006~21	300 × 9.89 = 296.700	
Ⓢ 1006~22	300 × 9.89 = 296.700	
Ⓣ 1006~23	300 × 9.89 = 296.700	
Ⓤ 1006~24	300 × 9.89 = 296.700	
Ⓥ 1006~25	10.91 × 9.89 = 107.8999	
Ⓦ 1006~26	10.91 × 9.89 = 107.8999	
Ⓧ 1006~27	10.91 × 9.89 = 107.8999	
Ⓨ 1006~28	10.91 × 9.89 = 107.8999	
Ⓩ 1006~29	10.91 × 9.89 = 107.8999	

Ⓢ石杭・Ⓣ金属標・Ⓤコンクリート杭・Ⓥ合成樹脂杭

作製者 中蒲原郡亀田町東船場1丁目5番9号
土地家屋調査士 長谷部 幸正
(昭和59年2月27日作製)

申請人 桜井 栄吉

縮尺 1/

新潟県土地家屋調査士会

昭和59年3月2日登記



安心価格で建てられる
お洒落なデザイン住宅

「ウォールナットの家」新築分譲中

新潟市中央区姥ヶ山5丁目

見学をご希望の方はお問い合わせください

TEL 025-278-3113



ナビでお越しの際は、**新潟市中央区姥ヶ山5-8-12**と入力してください



すみか不動産

株式会社 住み家 すみか不動産

TEL 025-278-3113

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5-18 FAX025-250-1377

info@fudosan.sumika-house.com <http://fudosan.sumika-house.com>

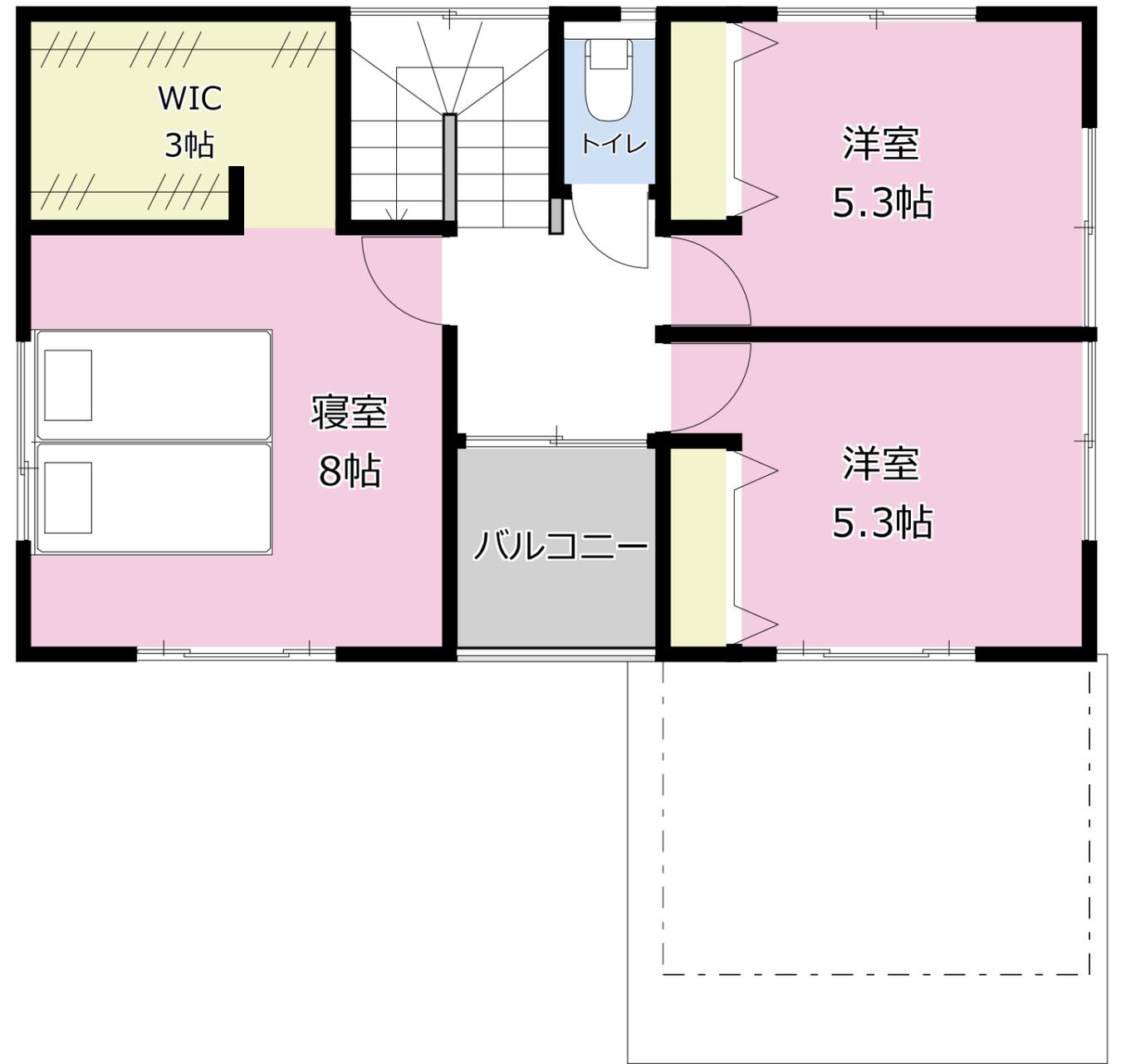
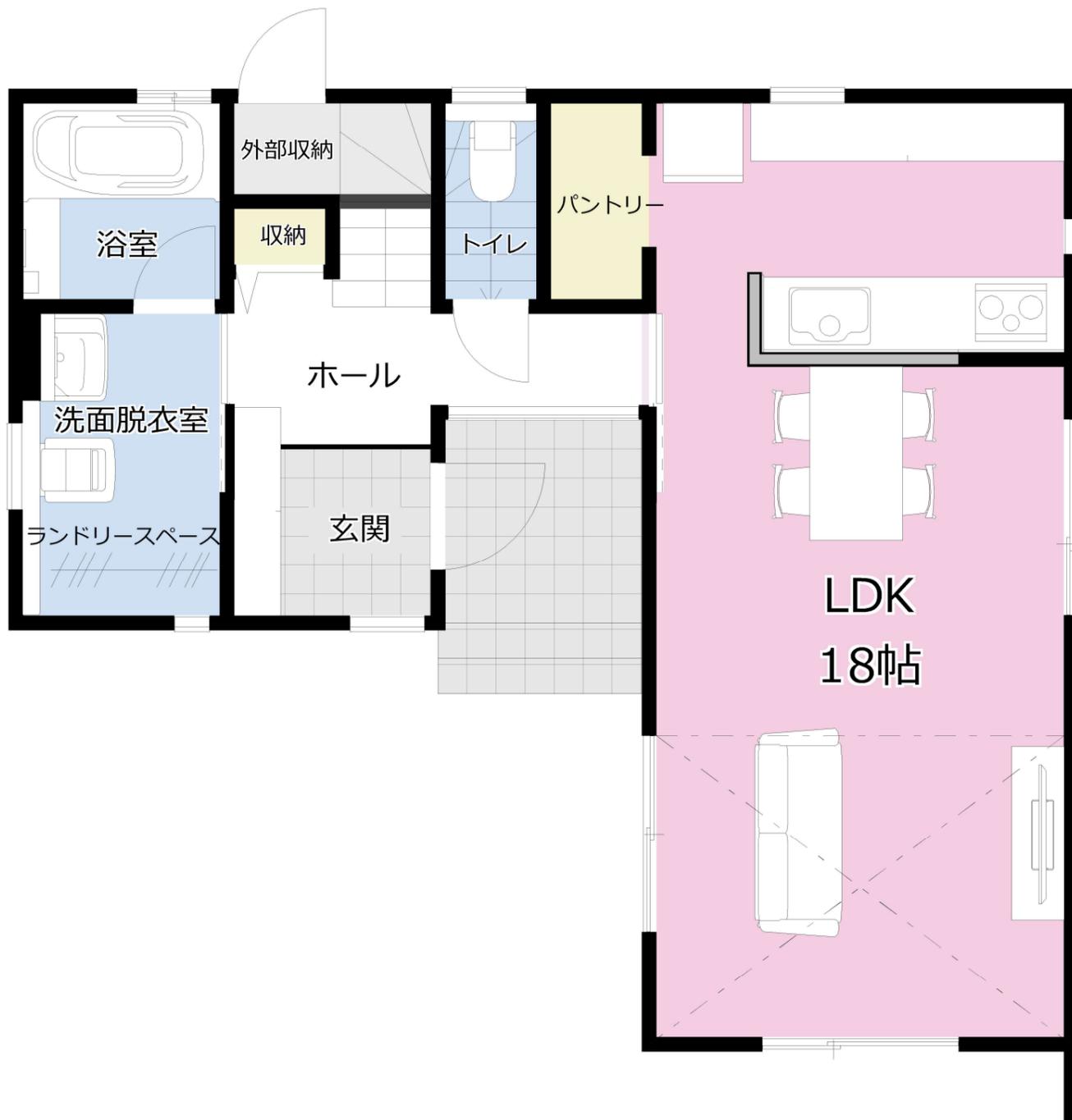
建設業 新潟県知事許可(般-30)第44305号

設計事務所 新潟県知事登録(口)第9641号

宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第6507号



Instagram : [sumika_house_com](https://www.instagram.com/sumika_house_com)



面積表		
①	1階床面積	51.61 m ² 15.58 坪
②	ポーチ・オーバーハング部軒天面積	8.00 m ² 2.42 坪
③	2階床面積	46.37 m ² 14.00 坪
④	バルコニー床面積	3.31 m ² 1.00 坪
建築面積(①+②)		59.61 m ² 18.00 坪
延床面積(①+③)		97.98 m ² 29.58 坪

