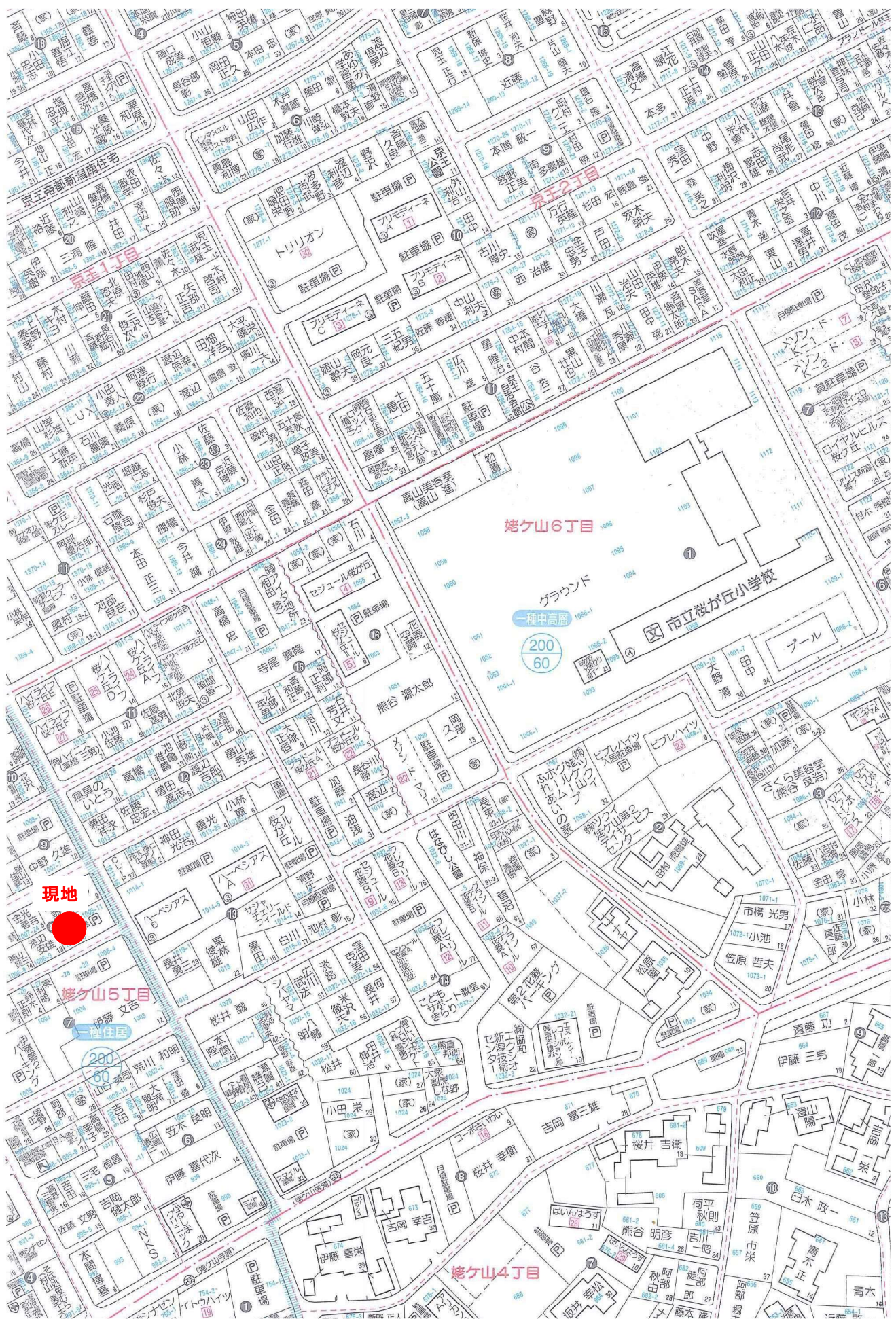


新潟市中央区姥ヶ山5丁目新築分譲住宅 物件概要書

令和5年4月

所在地	新潟市中央区姥ヶ山5丁目1006番10（宅地）、1006番17（道路）			
住居表示				
土地	地目	宅地 公衆用道路		
	地積	宅地面積	宅地：115.64㎡（34.98坪）	
		道路面積	道路：31㎡（9.37坪）	
建物	種類構造	木造2階建住宅	築年数	新築
	面 積	97.98㎡(29.58坪)		
公法上の制限	計画区域			
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	東南側6m（私道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	北陸ガス（前面道路）
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	桜が丘小学校	中学校	山潟中学校
価格	総額 3, 5 8 2 万円（税込）			
備考	◆宅地面積の他に道路負担有(31㎡) ◆取引様態:売主 ◆オール電化仕様、無垢フローリング使用、省エネ住宅 			



現地

桜ヶ山6丁目

グラウンド
一種中高層

200
60

市立桜が丘小学校

プール

桜ヶ山5丁目

200
60

桜ヶ山4丁目



地番区域見出

姥ヶ山5丁目

A 京王1丁目

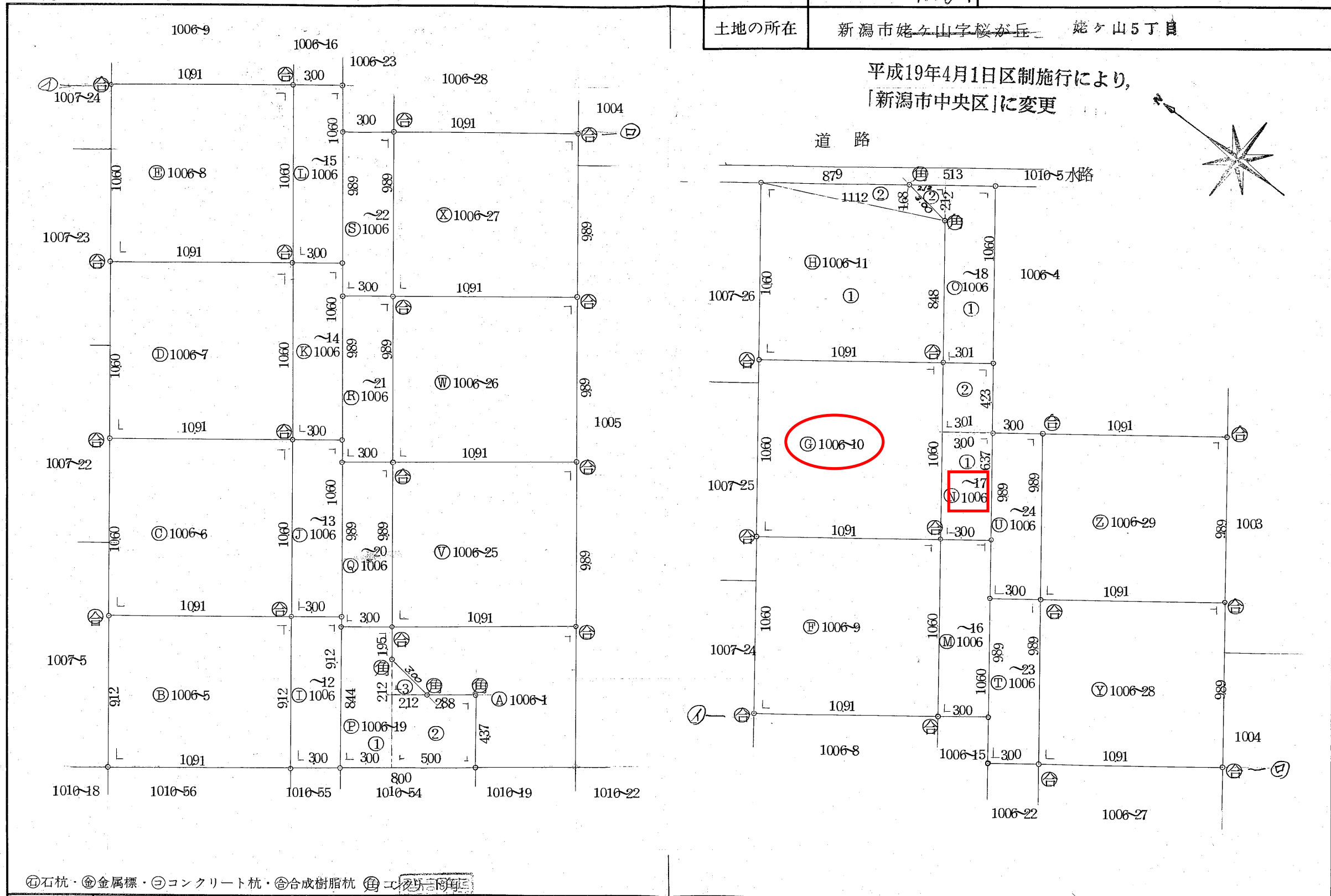
請求部	所在	新潟市中央区姥ヶ山五丁目					地番	1006番10			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和42年3月16日				備付年月日(原図)	昭和42年10月4日			補記事項		

309359

前1006-1 後・新 同一

地番	1006-5/全 1006-29 1006-1	地積測量図
土地の所在	新潟市姥ヶ山字桜が丘 姥ヶ山5丁目	

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭 ⑤コンクリート杭

作製者	中蒲原郡亀田町東船場1丁目5番9号 土地家屋調査士 長谷部 幸	申請人	桜井 栄 吉	縮尺	1/250
-----	------------------------------------	-----	--------	----	-------

(昭和59年 2月27日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成59年3月2日登記

309360

前

後・新・同

平成19年4月1日区制施行により、

新潟市中央区に区制変更

7/2

地 番 1006~5乃至
1006~29 1006-1

土地の所在 新潟市姥ヶ山字桜が丘 姥ヶ山5丁目

求 積

① 1006~1	1815.5220	1748.9736	= 66.5415	① 66m ²
② 1006~5	10.91 × 9.12	= 99.4992		② 99m ²
③ 1006~6	10.91 × 10.60	= 115.6460		③ 115m ²
④ 1006~7	10.91 × 10.60	= 115.6460		④ 115m ²
⑤ 1006~8	10.91 × 10.60	= 115.6460		⑤ 115m ²
⑥ 1006~9	10.91 × 10.60	= 115.6460		⑥ 115m ²
⑦ 1006~10	10.91 × 10.60	= 115.6460		⑦ 115m ²
⑧ 1006~11	① (10.60+8.48) × 10.91 ÷ 2	= 104.0814		⑧ 113m ²
	② 11.12 × 1.68 ÷ 2	= 9.3408		
	計	1134.222		
① 1006~12	300 × 9.12	= 273.600		① 27m ²
② 1006~13	300 × 10.60	= 318.000		② 31m ²
③ 1006~14	300 × 10.60	= 318.000		③ 31m ²
④ 1006~15	300 × 10.60	= 318.000		④ 31m ²
⑤ 1006~16	300 × 10.60	= 318.000		⑤ 31m ²
⑥ 1006~17	① 300 × 6.37	= 19.1100		⑥ 31m ²
	② 301 × 4.23	= 12.7323		
	計	318.423		
⑦ 1006~18	301 × 10.60	= 319.060		⑦ 34m ²
	2.12 × 2.12 ÷ 2	= 2.2472		
	計	341.532		
⑧ 1006~19	300 × 8.44	= 253.200		⑧ 49m ²
	5.00 × 4.37	= 21.8500		
	2.12 × 2.12 ÷ 2	= 2.2472		
	計	494.172		
⑨ 1006~20	300 × 9.89	= 296.700		⑨ 29m ²
⑩ 1006~21	300 × 9.89	= 296.700		⑩ 29m ²
⑪ 1006~22	300 × 9.89	= 296.700		⑪ 29m ²
⑫ 1006~23	300 × 9.89	= 296.700		⑫ 29m ²
⑬ 1006~24	300 × 9.89	= 296.700		⑬ 29m ²
⑭ 1006~25	10.91 × 9.89	= 107.8999		⑭ 107m ²
⑮ 1006~26	10.91 × 9.89	= 107.8999		⑮ 107m ²
⑯ 1006~27	10.91 × 9.89	= 107.8999		⑯ 107m ²
⑰ 1006~28	10.91 × 9.89	= 107.8999		⑰ 107m ²
⑱ 1006~29	10.91 × 9.89	= 107.8999		⑱ 107m ²

①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭

作 製 者

中蒲原郡亀田町東船場1丁目5番9号
土地家屋調査士 長谷部 幸正



(昭和59年2月27日作製)

申 請 人

桜 井 栄 吉

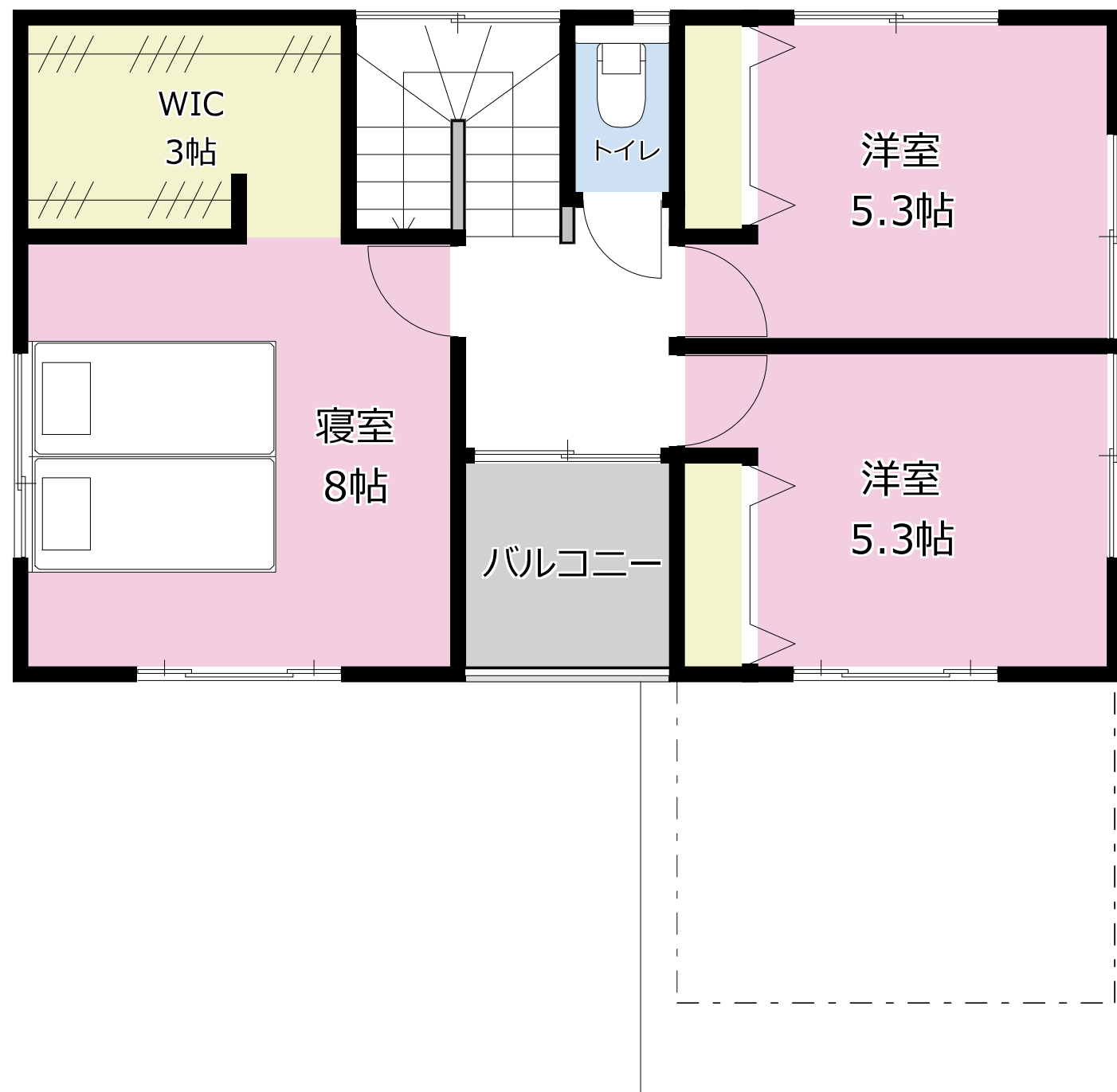
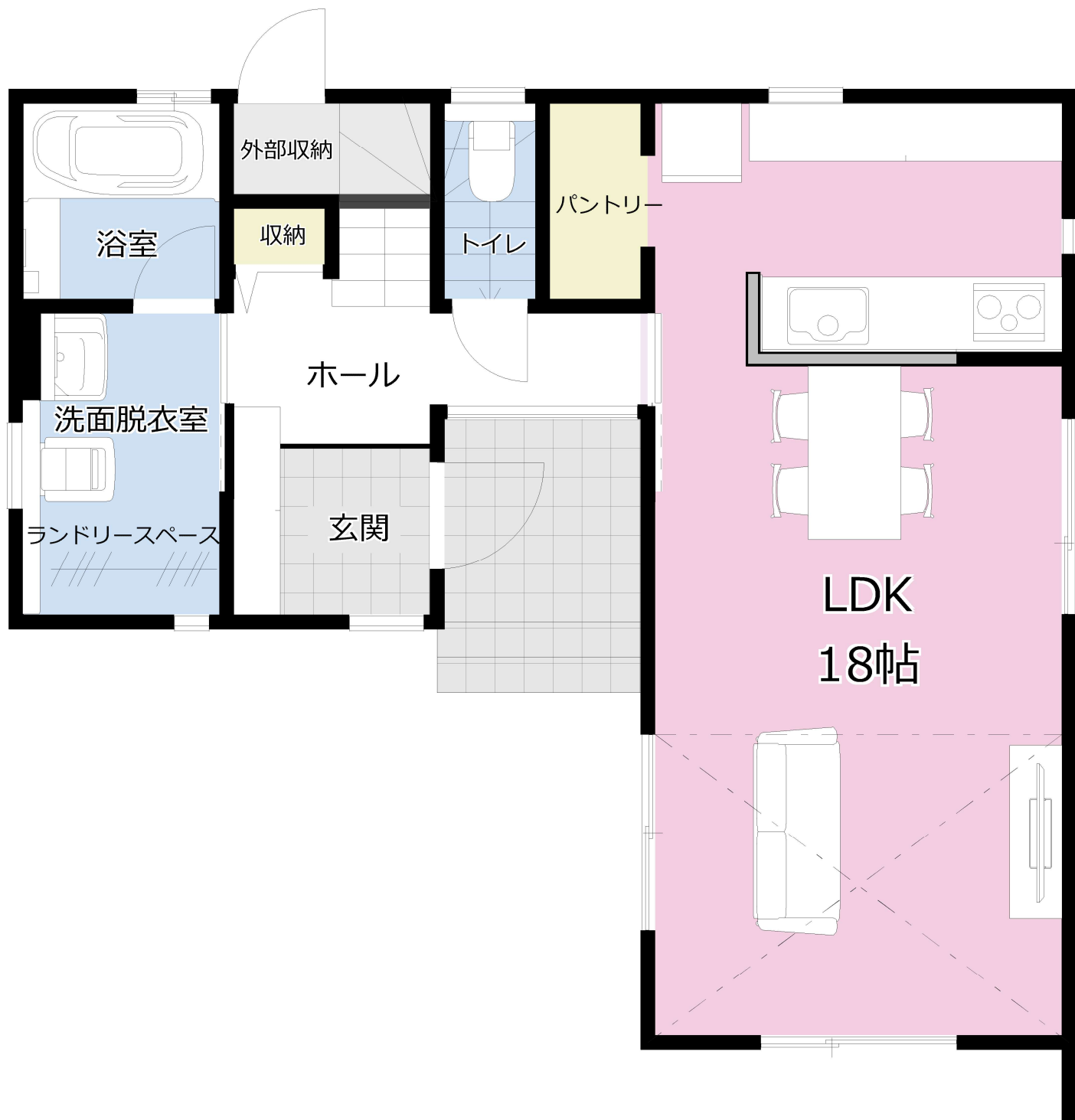


縮 尺

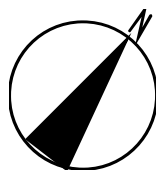
1/

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成59年3月2日登記



面積表			
①	1階床面積	51.61 m ²	15.58 坪
②	ポーチ・オーバーハング部軒天面積	8.00 m ²	2.42 坪
③	2階床面積	46.37 m ²	14.00 坪
④	バルコニー床面積	3.31 m ²	1.00 坪
建築面積 (①+②)		59.61 m ²	18.00 坪
延床面積 (①+③)		97.98 m ²	29.58 坪





安心価格で建てられる
お洒落なデザイン住宅

「ウォールナットの家」新築分譲中

新潟市中央区姥ヶ山5丁目

見学をご希望の方はお問い合わせください

TEL 025-278-3113



ナビでお越しの際は、**新潟市中央区姥ヶ山5-8-12**と入力してください



すみか不動産

株式会社 住み家 すみか不動産

TEL 025-278-3113

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5-18 FAX025-250-1377

info@fudosan.sumika-house.com <http://fudosan.sumika-house.com>

建設業 新潟県知事許可(般-30)第44305号

設計事務所 新潟県知事登録(口)第9641号

宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第6507号



Instagram : [sumika_house_com](https://www.instagram.com/sumika_house_com)