

五泉市五十嵐新田 売地 物件概要書

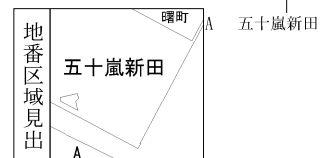
令和5年9月

所在地	五泉市五十嵐新田1000番6、1000番8			
住居表示	未定			
土地	地目	宅地		
	面積	登記面積	618.54㎡（187.10坪）	
		実測面積	618.54㎡（187.10坪）	
	面積内訳	宅地面積	523.42㎡（158.33坪）	
		通路面積	95.12㎡（28.77坪）	
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	東側約7m（公道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道（前面道路）	ガス	越後天然ガス（前面道路）
	下水道	公共下水（前面道路）		
学校区	小学校	五泉東小学校（826m）	中学校	五泉中学校（2.2 k m）
価格	総額 5, 2 0 0, 0 0 0円			
備考	◆取引様態:売主 ◆南側境界ブロック及び西側フェンスは売買物件に含まれます。 ◆現状有姿での引き渡しになります。 			

地理院地図

GSI Maps

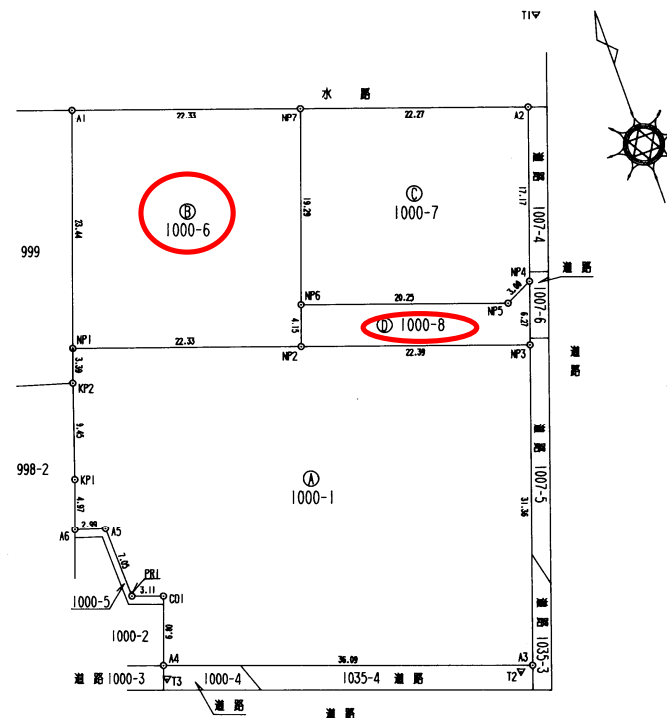




(1/1)

座 標 求 積 表				
地 番 ①	1000-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識の種類
NP1	192607.996	61591.238	267241.824963	金属標
KP2	192604.810	61590.084	-746782.028959	金属標
KP1	192595.870	61587.011	-838223.458685	金属標
A6	192591.200	61585.323	-345380.052660	鉄
A5	192590.262	61588.160	-491677.971035	鉄
PR1	192583.216	61588.340	-499761.057982	合成樹脂標
CO1	192582.148	61591.259	-459211.132428	コンクリート標
A4	192575.761	61588.918	-1155453.670965	鉄
A3	192563.387	61622.816	1057815.865797	鉄
NP3	192592.927	61633.343	2285620.500023	合成樹脂標
NP2	192600.471	61612.262	928427.621932	
	倍 面 積	2616.440000		
	面 積	1308.2200000		
	地 積	1308.22	m ²	
地 番 ②	1000-6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識の種類
A1	192630.035	61599.220	-894129.329877	金属標
NP1	192607.996	61591.238	-1820877.350541	金属標
NP2	192600.471	61612.262	-223177.782206	
NP6	192604.373	61613.675	1357939.921581	合成樹脂標
NP7	192622.511	61620.244	1581291.386438	金属標
	倍 面 積	1046.845395		
	面 積	523.4226976		
	地 積	523.42	m ²	
地 番 ③	1000-7			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識の種類
NP7	192622.511	61620.244	-655238.198300	金属標
NP6	192604.373	61613.675	-1537857.632638	合成樹脂標
NP5	192597.551	61632.737	-341311.111442	合成樹脂標
NP4	192598.835	61635.449	1075883.992786	合成樹脂標
A2	192615.007	61641.211	1459379.539075	金属標
	倍 面 積	856.589481		
	面 積	428.2947407		
	地 積	428.29	m ²	
地 番 ④	1000-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	標識の種類
NP6	192604.373	61613.675	179917.711056	合成樹脂標
NP2	192600.471	61612.262	-705249.839726	
NP3	192592.927	61633.343	-100819.856915	合成樹脂標
NP4	192598.835	61635.449	285031.130426	合成樹脂標
NP5	192597.551	61632.737	341311.111442	合成樹脂標
	倍 面 積	190.256284		
	面 積	95.1281421		
	地 積	95.12	m ²	
合 計			2355.0655804	

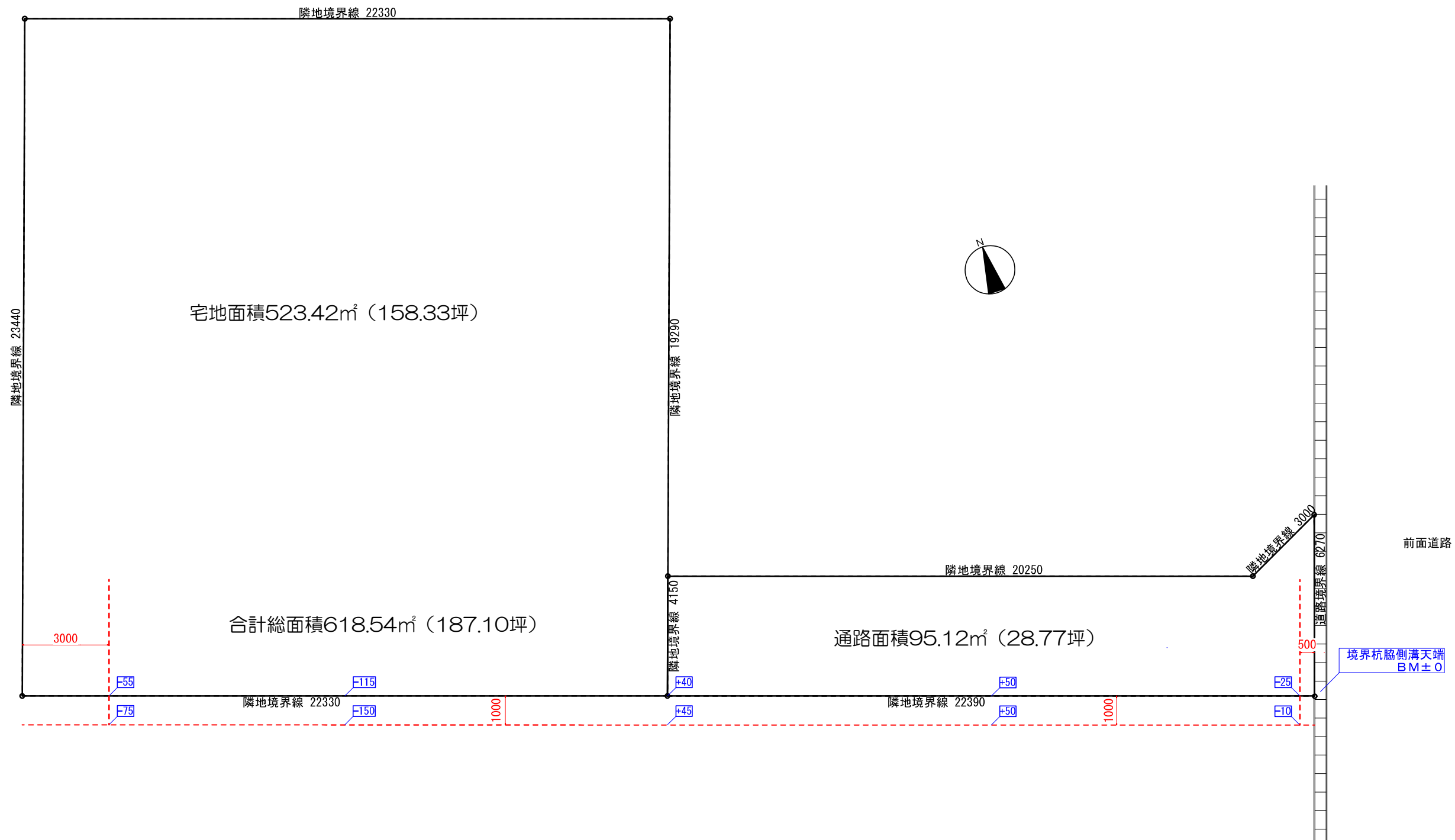
地 番	1000-1.-6--8
土地の所在	新潟県五泉市五十嵐新田字下町歩



測 量 の 基 準	既 知 点 の 名 称 及 び 座 標 値	点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考	備 考
測地系	既知点	座標変換				
世界		無	1A050	192932.192	61301.470	新 街区基準点
世界		無	1A060	192699.077	61220.446	新 街区基準点
世界		無	T1	192623.166	61645.018	新
世界		無	T2	192563.172	61621.527	新
世界		無	T3	192574.375	61588.786	新

作 成 者	五泉市旭町8番6号 土地家屋調査士 佐藤和嗣	縮尺	1/
(平成 21 年 4 月 9 日作成)			

申 請 人	高橋 英一	縮尺	1/500
-------	-------	----	-------



五泉市五十嵐新田1000番6、1000番8

