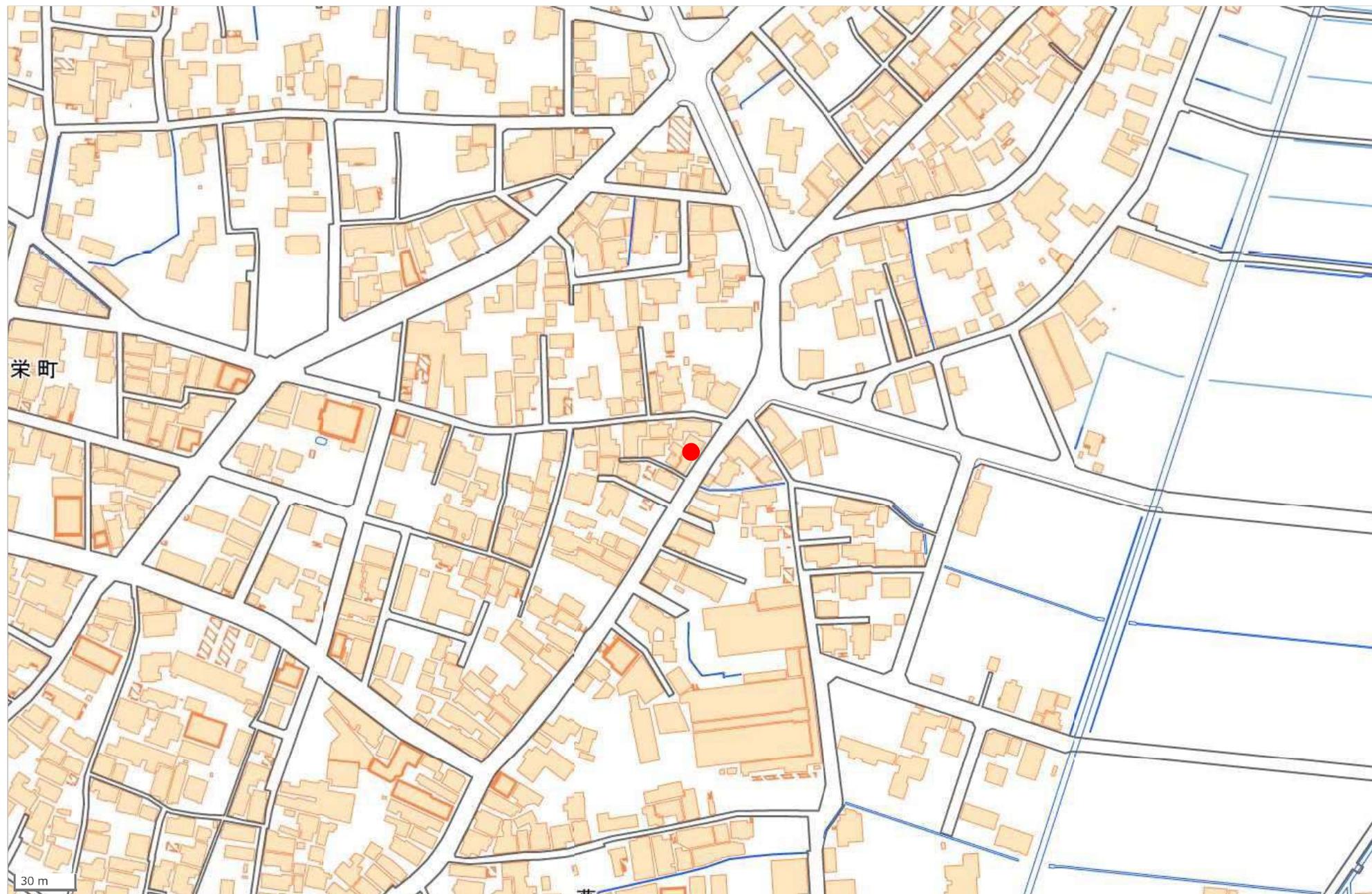


## 新潟市中央区笹口売地 物件概要書

令和5年3月

所在地	燕市小高5434番2、5434番7			
住居表示	燕市小高5434番地			
土地	地目	宅地		
	地積	登記面積	168.38㎡ (50.98坪)	
		実測面積		
建物	種類構造			
	面積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	200%		
	その他	法22条地域		
道路	東側 県道44号新潟燕線 約8m			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	燕北小学校 (937m)	中学校	燕中学校 (2.3 k m)
価格	5, 300, 000円			
備考	◆取引様態:媒介 ◆解体更地渡し ◆契約締結から3ヶ月後の引渡し  宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377			





(中央通5の1)

200  
70

東太田  
(中央通5の1)

(中央通5の2)

(中央通5の1)

200  
60

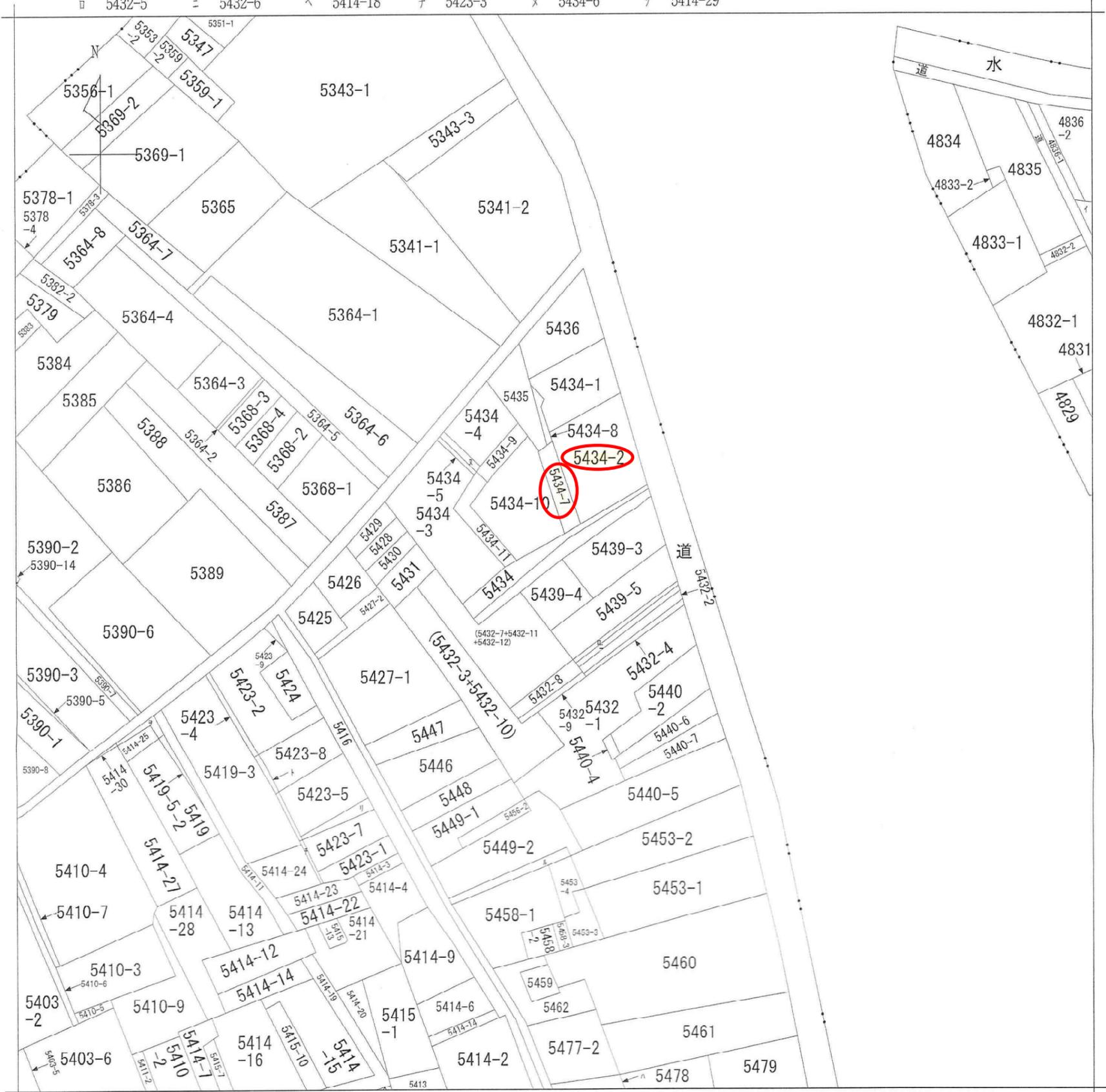
(中央通4)

200  
80

相場

小高

イ 4837    ハ 5477-1    ホ 5390-4    ト 5423-10    リ 5423-6    ル 5449-3  
 ロ 5432-5    ニ 5432-6    ヘ 5414-18    チ 5423-3    ス 5434-6    ヲ 5414-29



請求部	所在	燕市小高字藤曲			地番	5434番		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

燕市小高5434番2、5434番7

