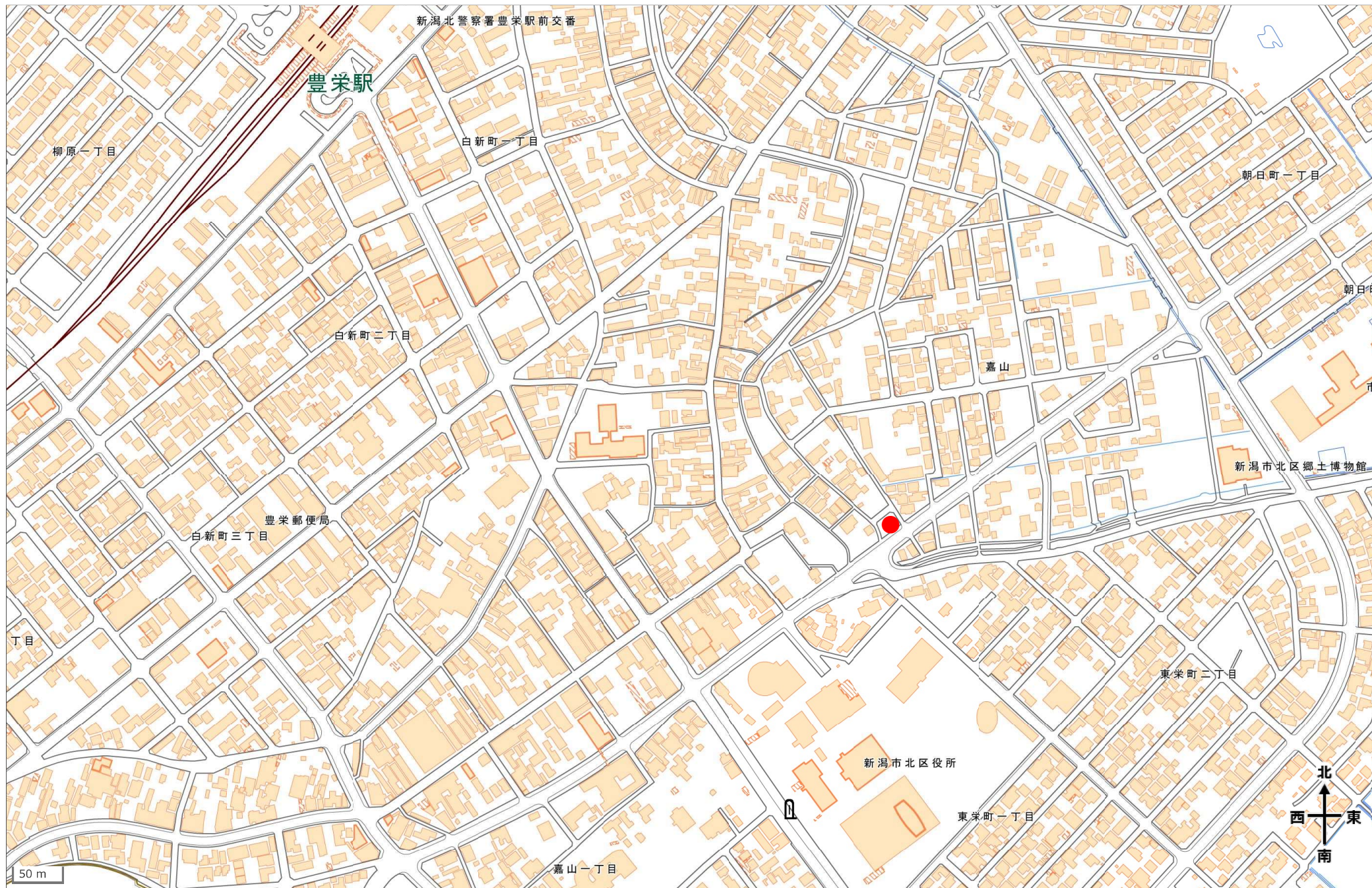


新潟市北区嘉山売地 物件概要書
(B区画)

令和5年9月

所在地	新潟市北区嘉山字大口 2 1 7 6 番 2、 2 1 8 7 番 4			
住居表示	未 定			
土地	地目	宅地		
	地積	登記面積	146.9 8 m ² (44.4 6 坪)	
		実測面積	146.9 8 m ² (44.4 6 坪)	
建物	種類構造			
	面 積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居専用地域		
	建ぺい率	6 0 %		
	容積率	2 0 0 %		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	北側5.9m（公道）×西側3.6m（公道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	葛塚東小学校	中学校	葛塚中学校
価格	価格 9,200,000円			
備考	◆建築条件無しでお客様のハウスメーカーで建築できます。 ◆取引様態:売主に付き仲介手数料不要は不要です。 ◆上記面積の他に西側セットバック部分3.03㎡があります。 ◆北側隣地境界線付近に東北電力(株)所有の電柱があります。			
宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377				

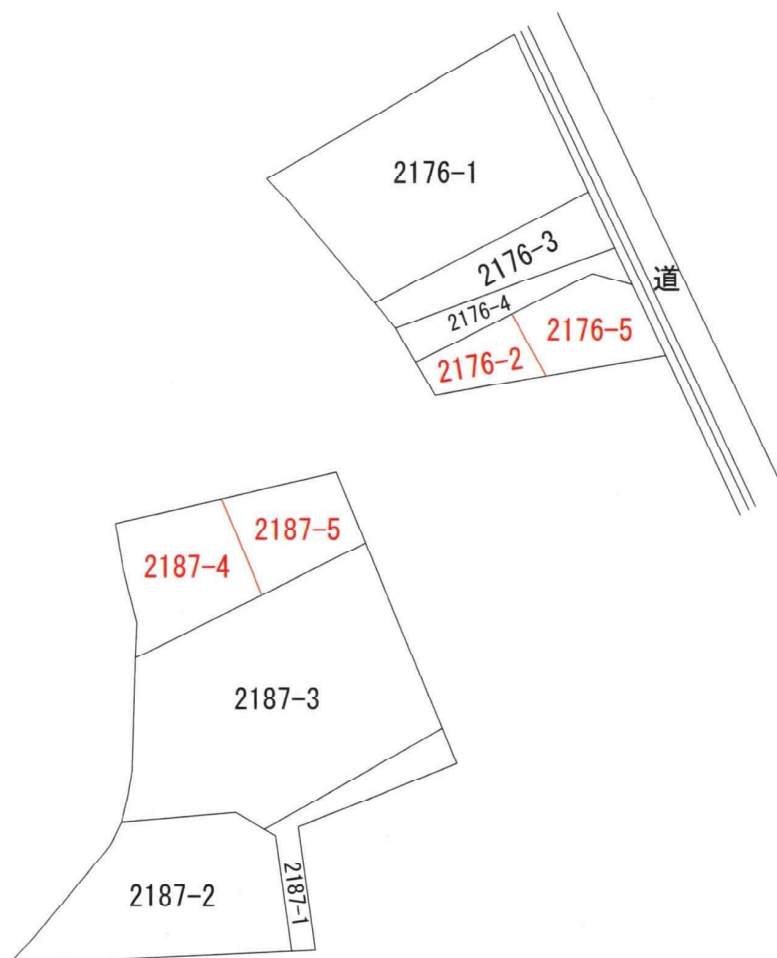


現地



地形図

S=1 : 600



新発田市中曾根町三丁目4番22号
土地家屋調査士 池田 栄 司



令和4年8月19日 作成

座 標 求 積 表

地 番	㊤2176-2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
EB40	212817.516	63465.834	-27734.569458
EK4	212811.909	63458.868	-426316.675224
EK5	212810.798	63459.785	-205038.565335
EK5	212808.678	63460.679	98237.131092
EB39	212812.346	63469.255	560941.275690
	倍 面 積	88.596765	
	面 積	44.2983825	
	地 積	44.29 m ²	

地 番	㊤2176-5		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
EK2	212816.259	63478.404	605266.582140
EK3	212821.881	63474.658	376785.569888
EP172	212822.195	63471.645	-277053.730425
EB40	212817.516	63465.834	-625074.999066
E339	212812.346	63469.255	-79780.853535
	倍 面 積	142.569002	
	面 積	71.2845010	
	地 積	71.28 m ²	

合 計 115.5828835

基本三角点等一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
60A23 (街区基準点)	212921.151	63410.978	金属標
7A129 (街区基準点)	212930.935	63505.057	金属板
T1 (補助基準点)	212810.769	63483.418	金属板

測 地 系	世界測地系(測地成果2011)
座 標 系	WGS84
測 量 年 月 日	令和4年8月10日

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭

作 成 者

新発田市曽根町三丁目4番22号
土地家屋調査士 池田 栄 司

(令和4年 8 月 19 日作成)

縮 尺

1/

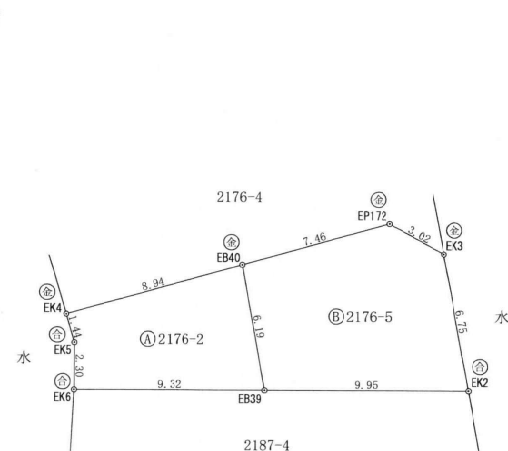
地 番

2176-2, 2176-5

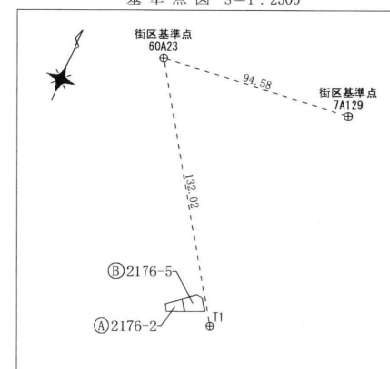
主 地 所 在 図
地 積 測 量 図

土地の所在

新潟市北区嘉山字大口



基準点図 S=1:2500



申 請 人

株 式 会 社 住 み 家
代 表 取 締 役 飯 塚 浩 雄

縮 尺

1/250

座 標 求 積 表

地 番	2187-4		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
EK5	212808.678	63460.679	-464786.012996
EK7	212805.022	63462.027	-501096.165192
EK8	212800.782	63464.004	-467095.069440
EK1	212797.662	63464.548	261473.937760
EB38	212804.902	63474.180	932054.859120
EB39	212812.346	63469.255	239659.906880
	倍 面 積		211.456132
	面 積		105.7280660
	地 積		105.72 m ²

地 番	2187-5		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
EB38	212804.902	63474.180	-99337.091700
EP143	212810.781	63482.003	720965.108071
EK2	212816.259	63478.404	99343.702260
EB39	212812.346	63469.255	-720820.329035
	倍 面 積		151.389596
	面 積		75.6947980
	地 積		75.69 m ²

合 計 181.4228640

基本三角点等一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
60A23 (街区基準点)	212921.151	63410.578	金属標
7A129 (街区基準点)	212930.935	63505.057	金属板
T1 (補助基準点)	212810.769	63483.418	金属板

測 地 系	世界測地系(測地成果2011)
座 標 系	VIII系
測 量 年 月 日	令和4年8月10日

④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鋲杭

作 成 者

新発田市曽根町三丁目4番22号
土地家屋調査士 池田 栄

(令和4年8月19日作成)

縮 尺

1/

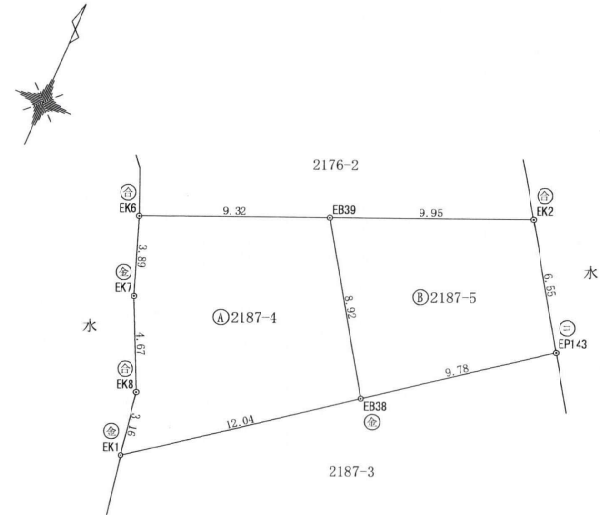
地 番

2187-4, 2187-5

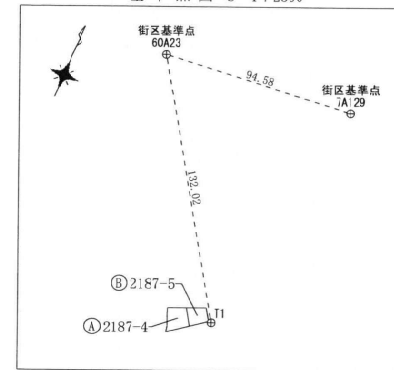
土 地 所 在 図
地 積 測 量 図

土地の所在

新潟市北区嘉山字大口



基準点図 S=1:2500



申 請 人

株式会社 住み家
代表取締役 飯塚 浩雄

縮 尺

1/

250

