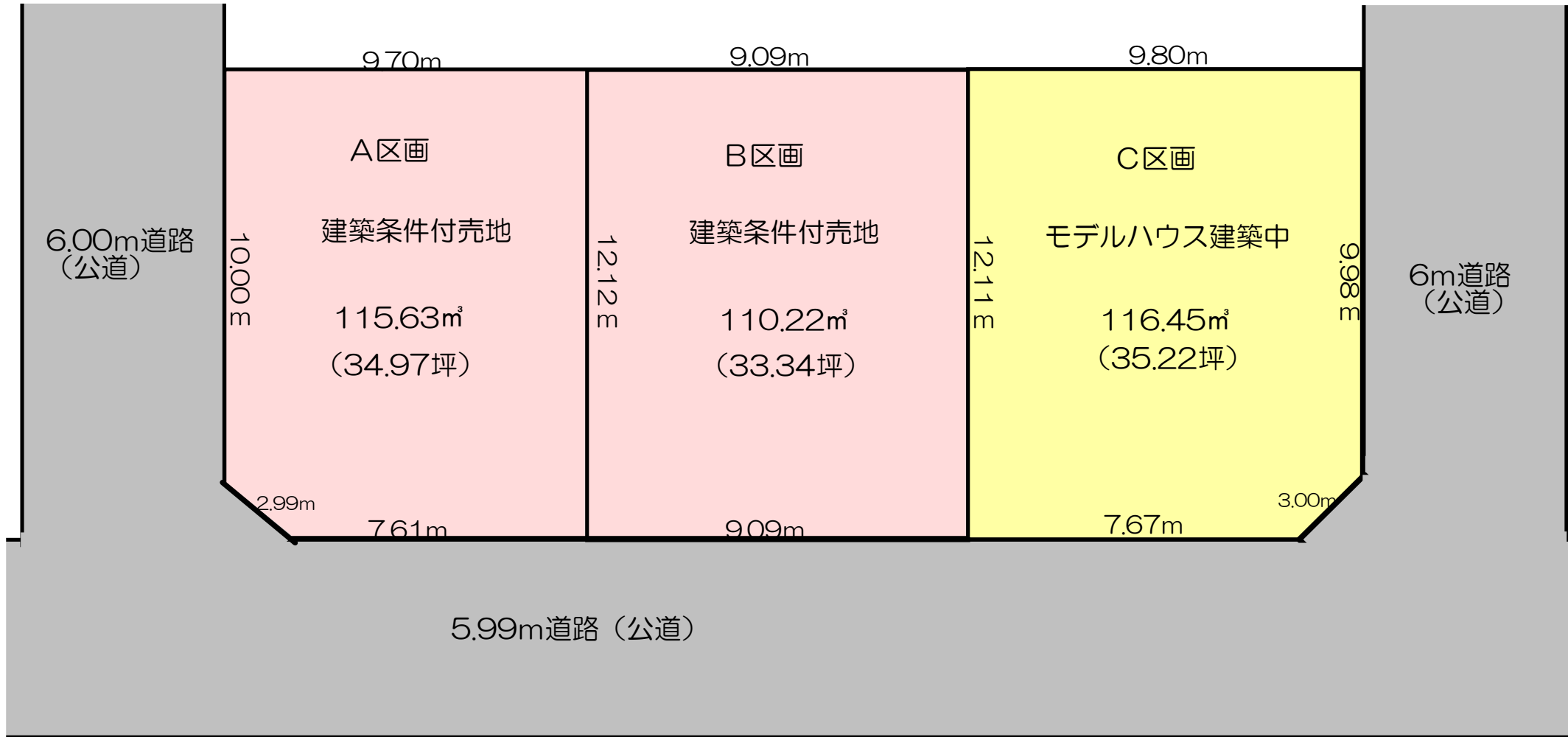


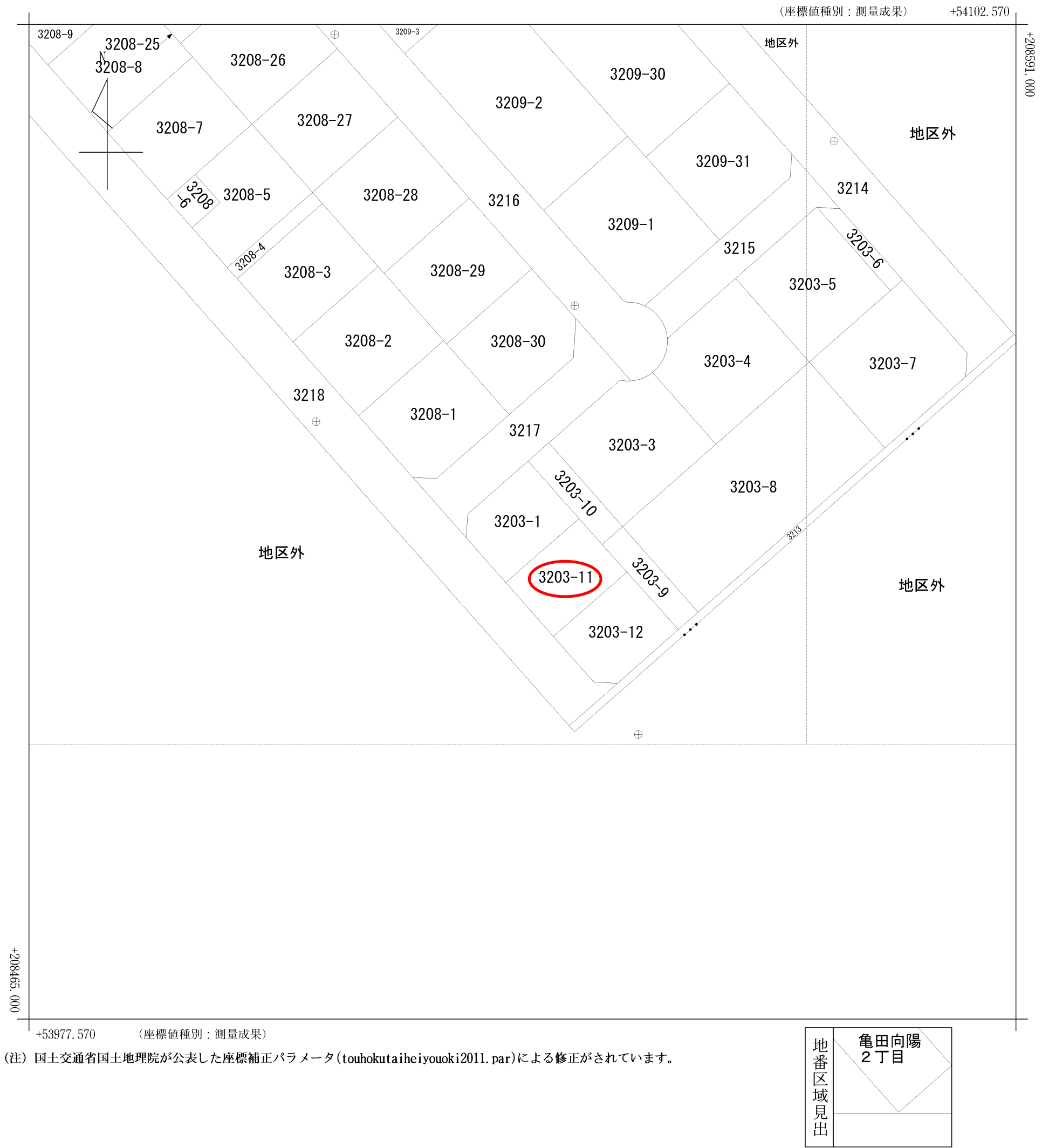
新潟市江南区建築条件付売地【B区画】 物件概要書

令和7年2月

所在地	新潟市江南区亀田向陽二丁目3203番11			
住居表示	未定			
土地	地目	畑（現況：宅地）		
	地積	宅地面積	1 1 0 . 2 2 m ² （3 3 . 3 4 坪）	
		私道負担	無し	
建物	種類構造			
	面 積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	6 0 %		
	容積率	2 0 0 %		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・地区計画・法22条地域		
道路	南西側5.99m（公道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	亀田東小学校（1100m）	中学校	亀田中学校（2000m）
価格	価格 1， 2 7 5 万円			
備考	◆建築条件付売地 ◆取引様態:売主 ◆公営水道引込工事後の引渡し ◆農地法第5条の届け出が必要です。 宅地建物取引免許 新潟県知事(1)第5607号 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5番18号 株式会社住み家 すみか不動産 TEL. 025-278-3113 FAX. 025-250-1377			

亀田向陽分譲地 区画図





請 求 部 分	所 在	新潟市江南区亀田向陽二丁目					地 番	3203番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅷ	分 類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成19年1月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

地番	3203-1, 3203-11, 3203-12	土地所	在	図
土地の所在	新潟市江南区亀田向陽二丁目			

座 標 求 積 表			
地 番	㊦ 3203-1【予定地番】		
測 点	X _n	Y _n	(X _n -1 - X _{n-1})Y _n
BN3H	208535.585	54040.635	35774.900370
1-19H	208528.967	54033.112	-518934.007648
EP77	208525.981	54032.916	-469492.007124
EB6	208520.278	54037.955	125584.207420
EB9	208528.305	54047.049	827298.179043
		倍 面 積	231.272061
		面 積	115.6360305
		地 積	115 m ²

地 番	㊦ 3203-11〔予定地番〕		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
EB6	208520.278	54037.955	-801923.252200
EB7	208513.465	54043.975	65122.989875
EB8	208521.483	54053.060	622907.463440
BN2H	208524.989	54049.971	368728.902162
EB9	208528.305	54047.049	-254615.647839
		倍 面 積	220.455438
		面 積	110.2277190
		地 積	110 m ²

地 番	◎3203-12〔予定地番〕		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
EB7	208513.465	54043.975	-744023.403825
EP44	208507.716	54049.055	-321105.435755
EP43	208507.524	54052.057	346635.841541
BN1H	208514.129	54059.541	754617.132819
EB8	208521.483	54053.060	-35891.231840
		倍 面 積	232.902940
		面 積	116.4514700
		地 積	116 m ²

合 計	342.3152195
-----	-------------

基本三角点等一覽表

测 点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
A0A23 (街区基準点)	208503.232	54055.322	金 属 標
AA034 (街区基準点)	208431.807	54109.454	金 属 鉗
AA036 (街区基準点)	208395.856	53933.961	金 属 鉗
T1 (補助基準点)	208527.862	54024.536	金 属 鉗

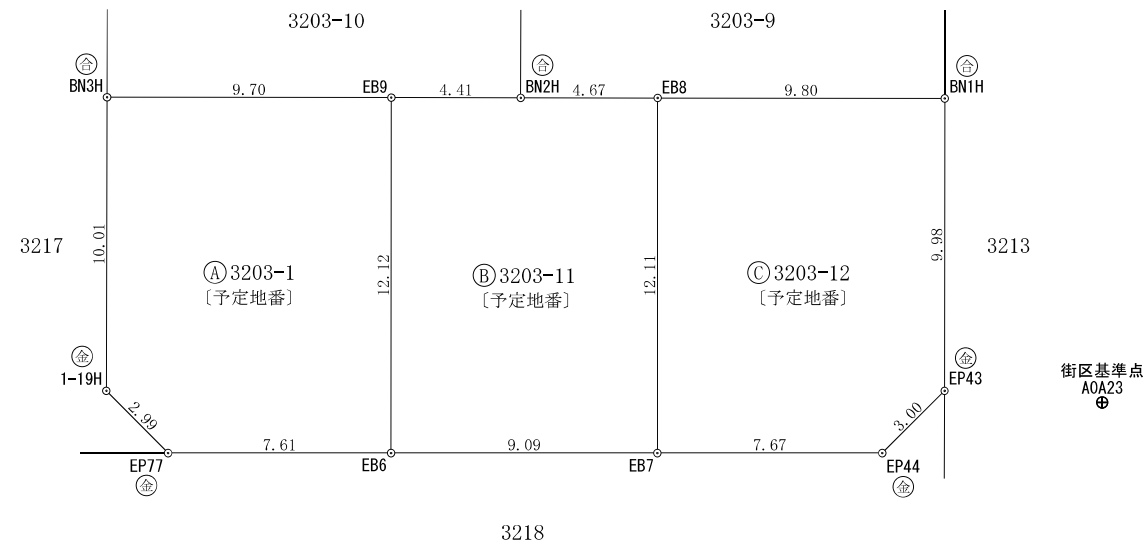
測 地 系	世界測地系(測地成果2011)
座 標 系	VIII系
測 量 年 月 日	令和7年1月 日

①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉚杭

作 成 者	新発田市中曽根町三丁目4番22号 土地家屋調査士 池 田 栄 司 (令和 7 年 1 月 日作成)	縮尺	$\frac{1}{250}$	申 請 人	株 式 会 社 住 み 家 代 表 取 締 役 飯 塚 浩 雄	縮尺	$\frac{1}{250}$
-------	---	----	-----------------	-------	------------------------------------	----	-----------------

分筆計画図

※本図面は、登記申請前の図面になりますので
お取扱いにはご注意下さい。



基 準 点 図 S=1 : 3000

