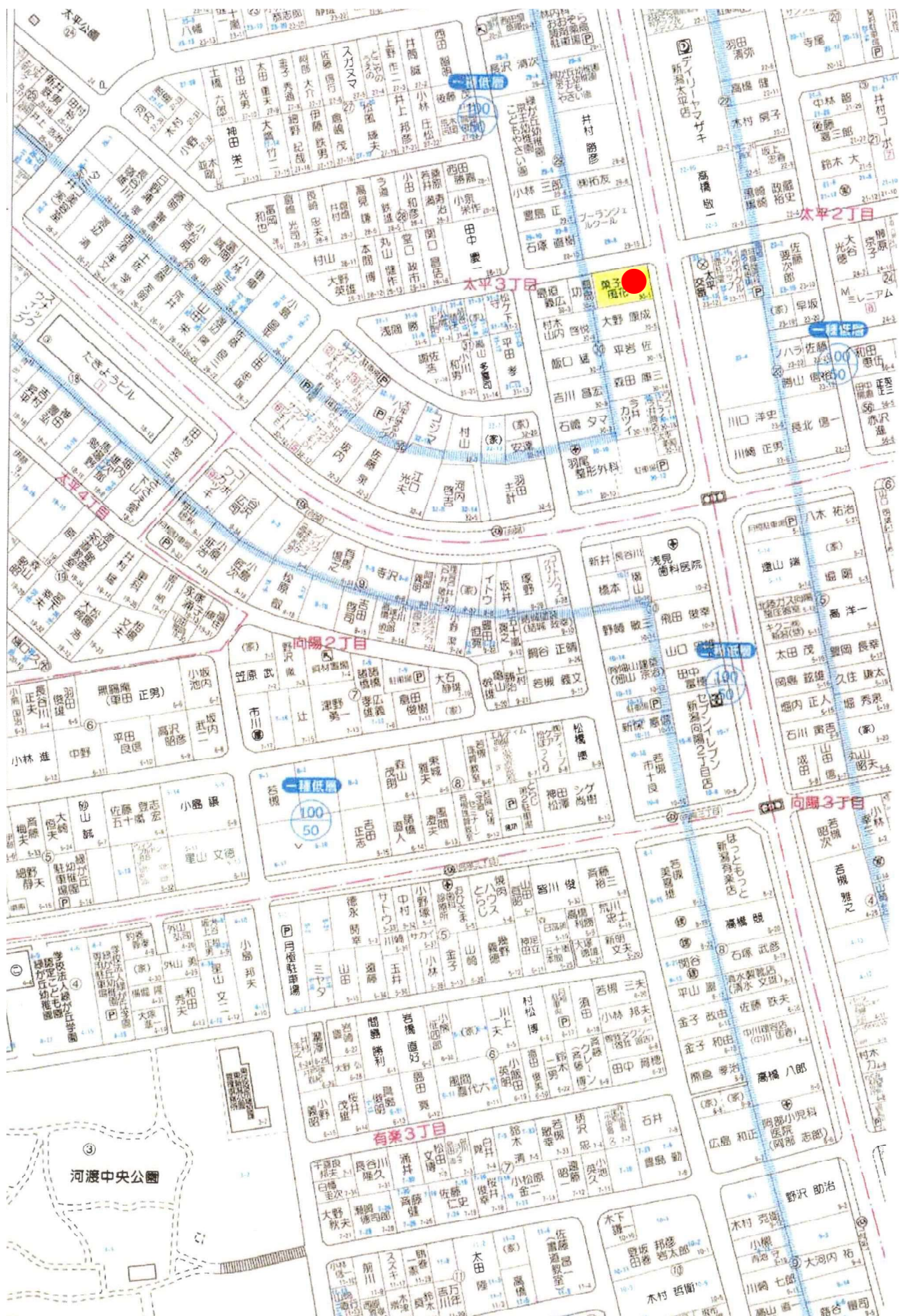


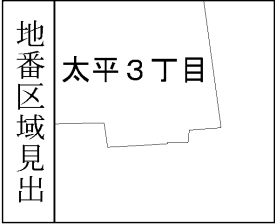
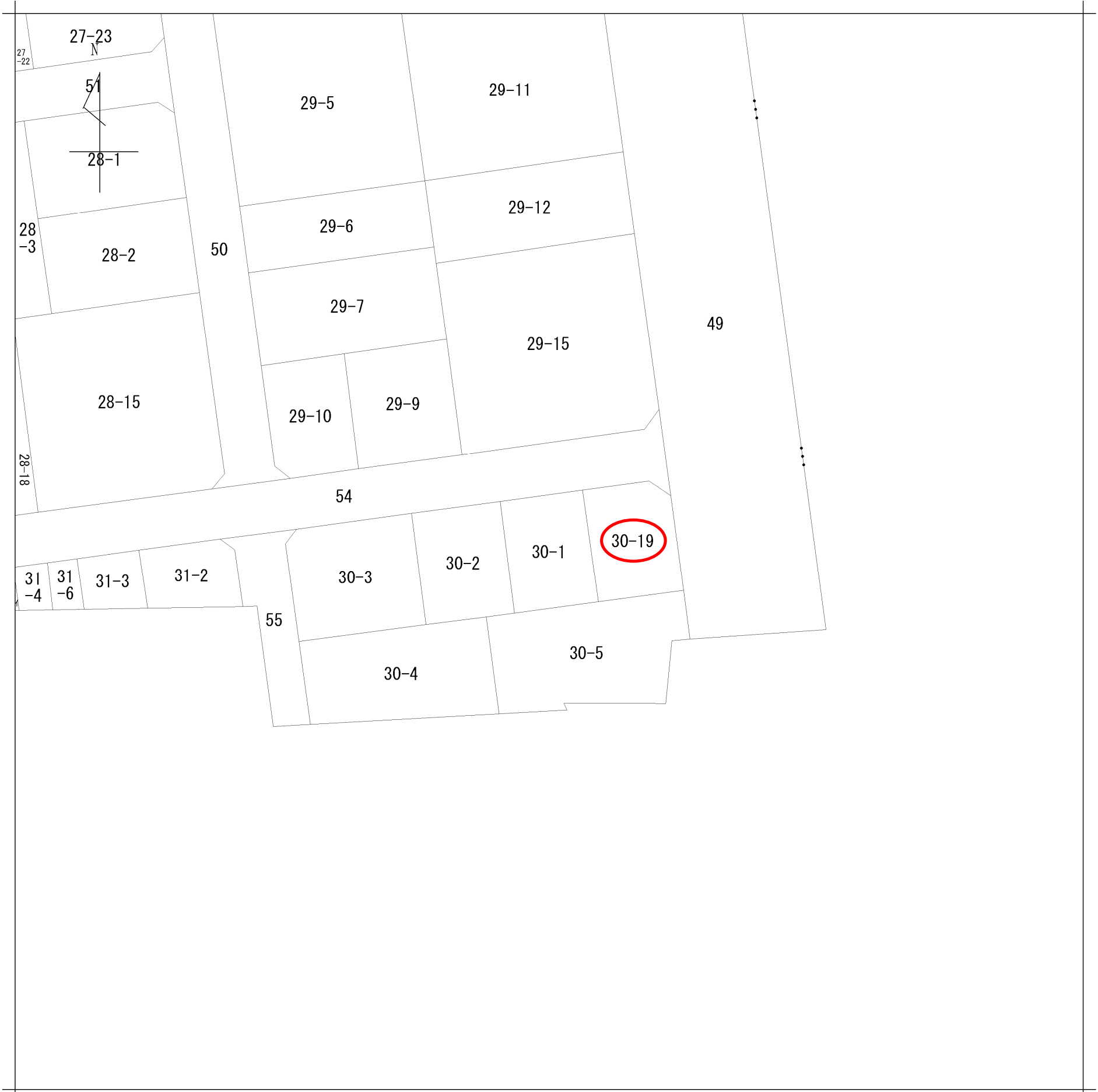
新潟市東区太平3丁目建築条件付売地【区画2】 物件概要書

令和8年3月

所在地	新潟市東区太平3丁目30番19			
住居表示	未定			
土地	地目	宅地		
	地積	宅地面積	132.30㎡（40.02坪）	
		私道負担	無し	
建物	種類構造			
	面　　積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	第二種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%（角地＋10%）		
	容積率	100%		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・航空法・法22条地域		
道路	東側15.98m（公道）×北側6.04m（公道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道引込済	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	下山小学校徒歩4分（250m）	中学校	下山中学校徒歩8分（600m）
価格	価格　1， 2 3 2万円			
備考	◆建築条件付売地 ◆取引様態:売主 <			



31-7



請 求 部 分	所 在	新潟市東区太平三丁目					地 番	30番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和43年8月1日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

地 番	30-1, 30-19	地 積 測 量 図
土地の所在	新潟市東区太平三丁目	

求積表

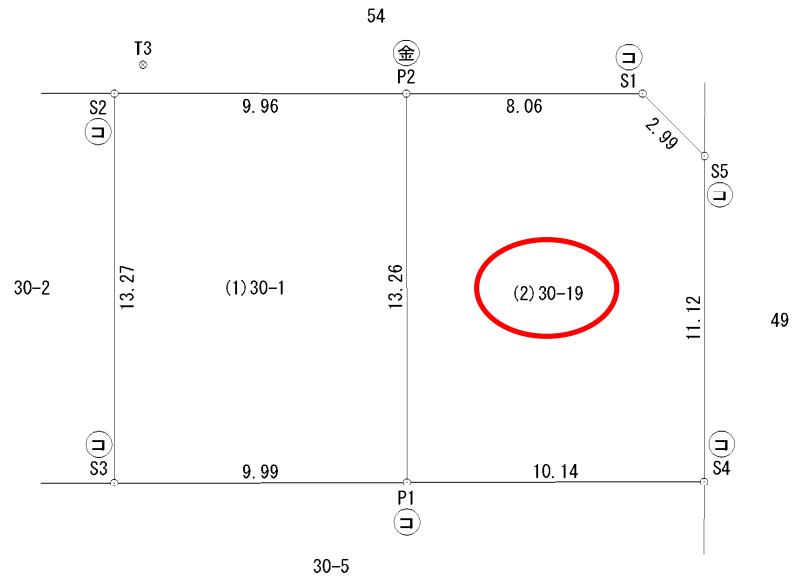
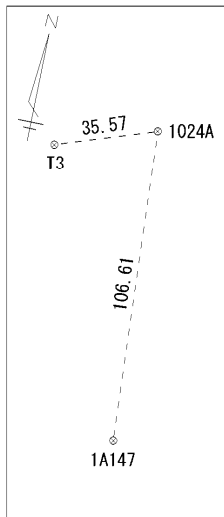
地 番	(1) 30-1		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} - X _{n-1})
S3	215731.998	53940.973	-590977.300188
P1	215734.041	53950.752	810232.393536
P2	215747.016	53948.040	591054.726240
S2	215744.997	53938.290	-810045.239220
倍 面 積			264.580368
面 積			132.2901840
地 積			132.29 m ²

地 番	(2) 30-19		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} - X _{n-1})
P1	215734.041	53950.752	-588171.098304
S4	215736.114	53960.675	699546.190700
S5	215747.005	53958.432	676476.861984
S1	215748.651	53955.934	593.515274
P2	215747.016	53948.040	-788180.864400
倍 面 積			264.605254
面 積			132.3026270
地 積			132.30 m ²

基準点等座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
1024A	215757.755	53972.675	街区三角点
1A147	215651.349	53979.193	街区多角点節点
T3	215746.152	53939.051	測量鈟

縮尺 1/2500



測量年月日	令和8年 1月27日
座標系	世界測地系2011（Ⅷ系）

筆界点	境界標の種類
金	金 属 標
コ	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
鈟	鈟
刻	刻 み

作成者	新潟市中央区桜木町5番14号3階 土地家屋調査士 佐藤 淳 (令和 8 年 1 月 27 日作成)	申請人	株式会社マックスエステート 代表取締役 井浦友輔	縮尺	1 / 250
-----	---	-----	-----------------------------	----	---------



凡 例	
	U型側溝
	L型側溝
	グレーチング
	ブロック塀
	コンクリート土留
	緑 石
	電 柱
	集 水 樹
	アスファルト舗装
	コンクリート杭

座標求積表

地 番	① 区画 1		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
S3	215731.998	53940.973	-590977.300188
P1	215734.041	53950.752	810232.393536
P2	215747.016	53948.040	591054.726240
S2	215744.997	53938.290	-810045.239220
倍 面 積			264.580368
面 積			132.2901840
地 積			132.29 m ²

地 番	② 区画 2		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
P1	215734.041	53950.752	-588171.098304
S4	215736.114	53960.675	699546.190700
S5	215747.005	53958.432	676476.861984
S1	215748.651	53955.934	593.515274
P2	215747.016	53948.040	-788180.864400
倍 面 積			264.605254
面 積			132.3026270
地 積			132.30 m ²

総合計面積	264.5928110 m ²
-------	----------------------------

図 名	分 譲 計 画 図		
所 在	新潟市東区太平三丁目30番1		
作製年月日	令和7年12月22日	縮 尺	1 / 250
作 製 者	新潟市中央区桜木町5番14号3階 土地家屋調査士佐藤淳事務所 土地家屋調査士 佐藤 淳 TEL 025(285)9700 FAX 025(256)8670		



新潟市東区太平二丁目分譲地区画図

