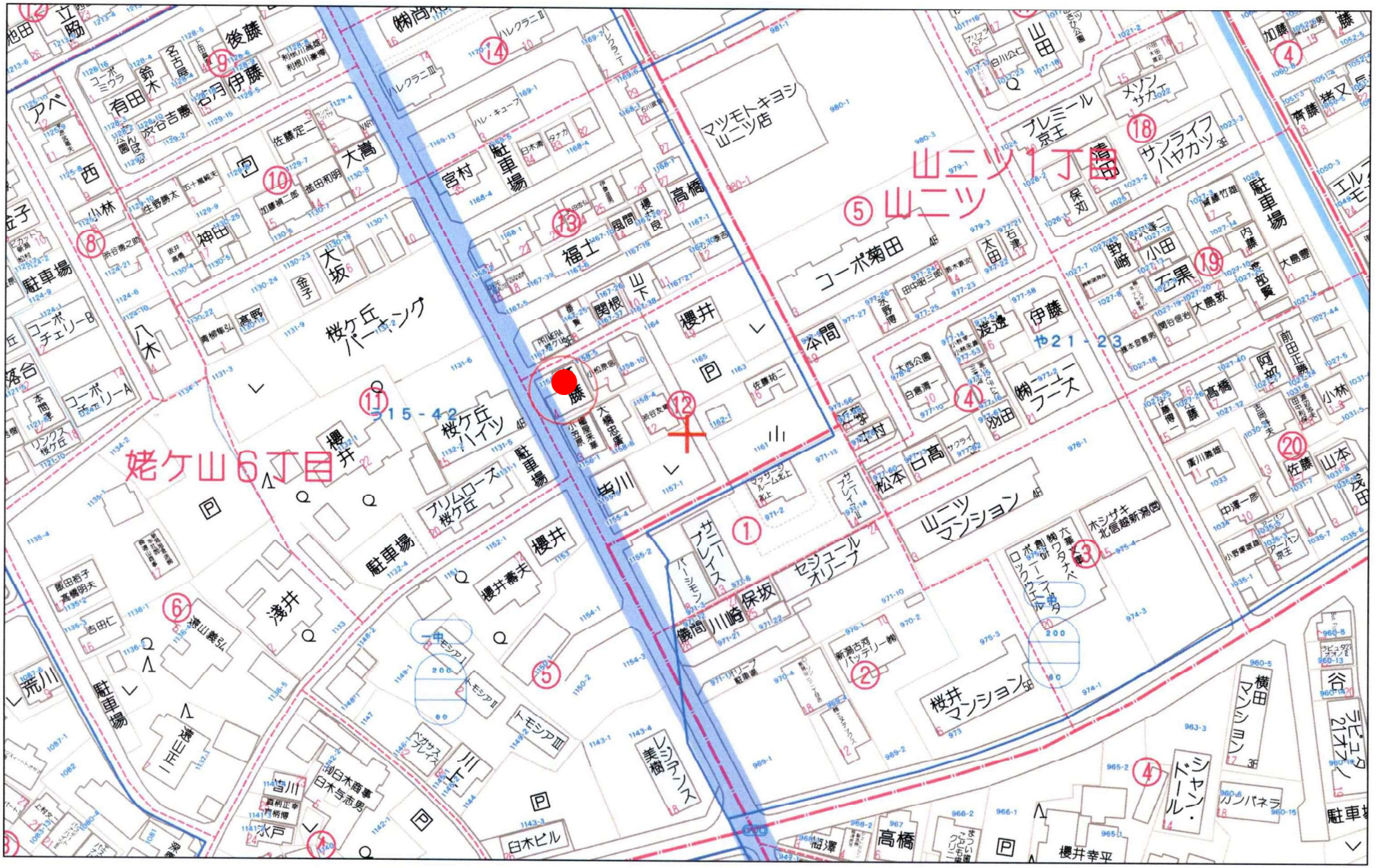
新潟市中央区姥ケ山6丁目売地　物件概要書

令和8年11月

所在地	新潟市中央区姥ケ山6丁目1158-6			
住居表示	未定			
土地	地目	宅地		
	地積	宅地面積	114.67㎡（34.68坪）	
		私道負担	無し	
建物	種類構造			
	面　積			
公法上の制限	計画区域	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60％		
	容積率	200％		
	その他	景観法・都市再生特別措置法・法22条地域		
道路	南西側7.4ｍ（公道）			
設備	電気	東北電力	雨水	側溝
	上水道	公営水道引込済	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水		
学校区	小学校	桜が丘小学校徒歩5分	中学校	山潟中学校徒歩8分
価格	**価格１３，４５５，０００円**			
備考	**◆取引様態：売主**			

宅地建物取引免許　新潟県知事(1)第5607号
新潟市中央区姥ケ山6丁目5番18号
株式会社住み家　すみか不動産
TEL.　025-278-3113　FAX.　025-250-1377

新潟県新潟市中央区姥ケ山6丁目12付近

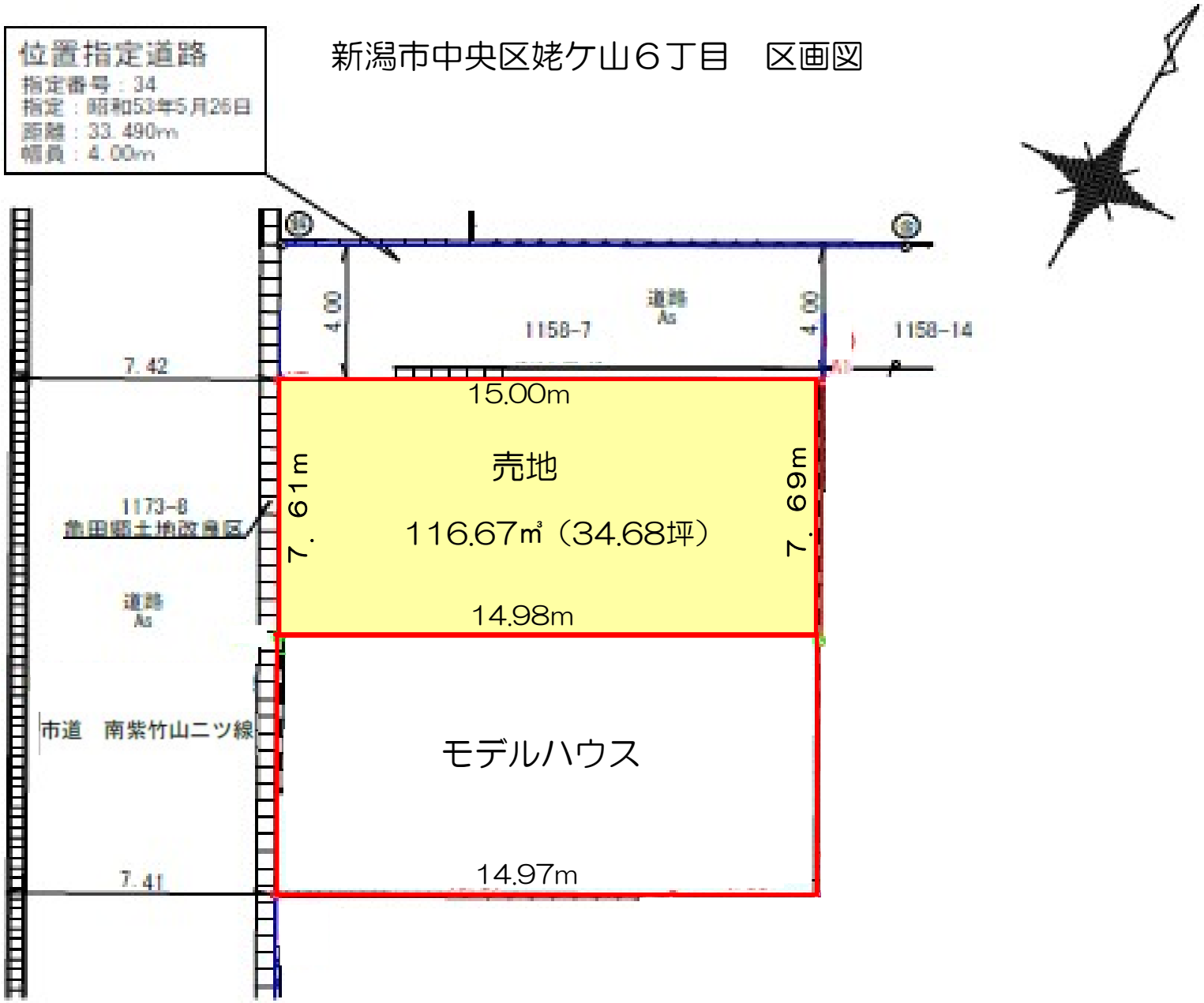


60m

1:1500

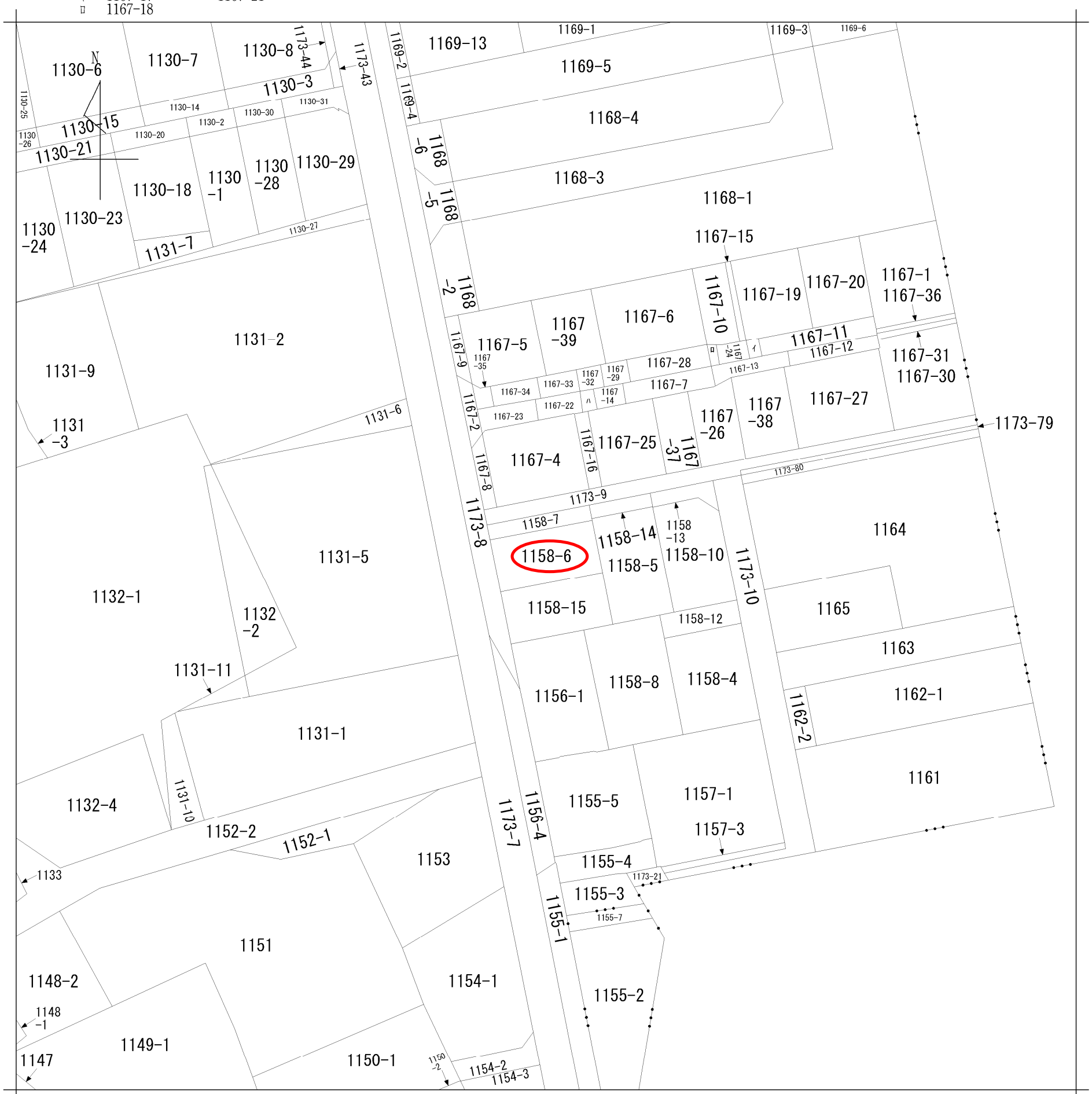
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

新潟市中央区姥ケ山６丁目　区画図



表示年月日：２０２６／１０／１５

イ　1167-17　　ハ　1167-21
ロ　1167-18



地番区域見出　姥ケ山６丁目　山二ツ１丁目

請求部分	所在	新潟市中央区姥ケ山六丁目				地番	1158番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和42年3月16日			備付年月日（原図）	昭和42年10月4日			補記事項	

登記年月日： 令和8年10月14日

表示年月日：２０２６／１０／１５

地　積　測　量　図

地　　番	1158-6、1158-15
土地の所在	新潟市中央区姥ケ山六丁目

求積表

地　番	(1)1158-6		
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ・（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）
A2	210179.743	51203.483	-705481.588774
BP1	210173.002	51207.022	11419.165906
BP2	210179.966	51220.286	705713.100508
A1	210186.780	51216.731	-11421.331013
		倍　面　積	229.346627
		面　積	114.6733135
		地　積	114.67　㎡

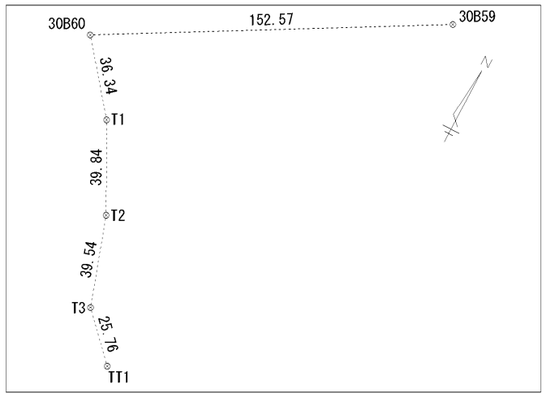
地　番	(2)1158-15		
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ・（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）
BP1	210173.002	51207.022	-701792.236510
HK2	210166.261	51210.561	-82192.950405
HK3	210171.397	51220.250	358900.291750
A3	210173.268	51223.780	438936.570820
BP2	210179.966	51220.286	-13624.596076
		倍　面　積	227.079579
		面　積	113.5397895
		地　積	113.53　㎡

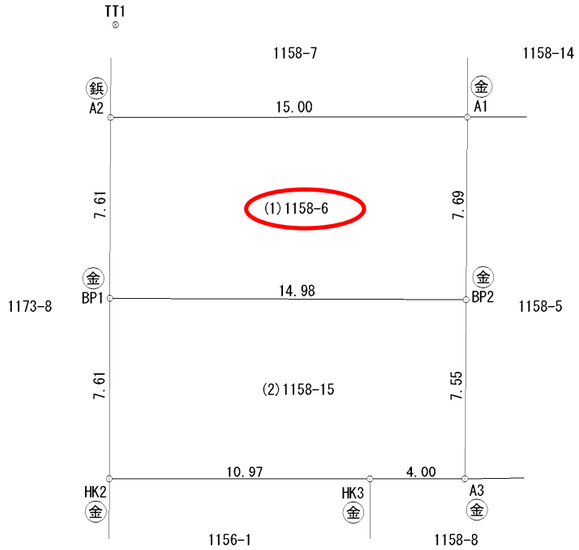
総合計面積	228.2131030　㎡

基準点等座標一覧

点名	Ｘ座標	Ｙ座標	備考
30B59	210378.272	51262.981	街区多角点
30B60	210302.987	51130.275	街区多角点
T1	210274.686	51153.074	測量鋲
T2	210239.392	51171.552	測量鋲
T3	210201.866	51184.013	測量鋲
TT1	210183.278	51201.848	測量鋲

縮尺1/2500





測量年月日	令和8年 7月27日
座標系	世界測地系2011（Ⅷ系）

筆界点	境界標の種類
金	金　属　標
コ	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
鋲	鋲　杭
刻	刻　み

作成者	新潟市中央区桜木町5番14号3階 土地家屋調査士　佐藤淳 （令和 8 年 10 月 6 日作成）	申請人	株式会社住み家 代表取締役　飯塚浩雄	縮尺	1／250